

QUYẾT ĐỊNH

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 13772

ĐẾN Ngày 13-04-2018

Chuyển:

V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003 và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai; Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12335/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phân công công tác các Ủy viên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân (năm 2011 - 2016); Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận về điều chỉnh phân công công tác các thành viên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;

Căn cứ Báo cáo số 596/BC-TTQ ngày 19 tháng 7 năm 2017 của Thanh tra quận về việc thẩm tra giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số H00645/2009/Bình Trị Đông ngày 05 tháng 5 năm 2009 của bà Nguyễn Thị Đàm (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của chồng là ông Dương Công Hạnh);

Căn cứ Quyết định số 5648/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về việc giải quyết khiếu nại của ông Phùng Huy Doanh (lần đầu);

Căn cứ Thông báo số 472/TB-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở.

Xét Tờ trình số 6692/TTr-TNMT ngày 10 tháng 11 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số H00645/2009/Bình Trị Đông ngày 05 tháng 5 năm 2009 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho bà Nguyễn Thị Đàm (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của chồng là ông Dương Công Hạnh) tại phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân.

Lý do: Quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã vi phạm Khoản 6 Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 của Chính phủ và Quyết định số 08/2006/QĐ-BTNMT ngày 21 tháng 7 năm 2006 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Vị trí: Thuộc thửa 899 (phân chiết từ thửa 196), tờ bản đồ số 117, bộ địa chính phường Bình Trị Đông, tài liệu năm 2005; tương ứng một phần thửa 719, tờ bản đồ số 08 xã Bình Trị Đông, huyện Bình Chánh, tài liệu 02/CT-UB, tọa lạc tại địa chỉ số 717 Đường An Dương Vương, khu phố 14, phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau ngày quyết định có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số H00645/2009/Bình Trị Đông ngày 05 tháng 5 năm 2009 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho bà Nguyễn Thị Đàm (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của chồng là ông Dương Công Hạnh) tại phường Bình Trị Đông, quận Bình Tân không còn giá trị pháp lý.

Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông chủ trì, phối hợp Đội Quản lý Trật tự đô thị quận lập biên bản bàn giao quyết định cho bà Nguyễn Thị Đàm (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của chồng là ông Dương Công Hạnh), báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân quận.

Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai quận Bình Tân thu hồi giấy chứng nhận nêu trên, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Chi cục Trưởng Chi cục thuế quận Bình Tân lập các thủ tục hoàn thuế cho bà Nguyễn Thị Đàm theo quy định (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng phòng Tư pháp quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân, Chi cục Trưởng Chi cục thuế quận Bình Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Trị Đông, bà Nguyễn Thị Đàm (là đồng sở hữu và đại diện cho các đồng thừa kế của chồng là ông Dương Công Hạnh) và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3, TD;
- Sở TNMT, Sở Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND quận: CT, các PCT;
- Lưu: VT, hs. [QĐ TH.BTĐ Đám 17]

(194812)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Gia Thái Bình