

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **2615**/STNMT-QLĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22** tháng **3** năm 2018

Về cấp GCN cho người nhận chuyển nhượng nhà ở thuộc lô L16→L17, K3, J4 tại Khu nhà ở do Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc TP làm chủ đầu tư tại phường Tân Phú - quận 7.

Kính gửi:

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố.

Ngày 28 tháng 11 năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 8701/TNMT-QLSDĐ, có ý kiến về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố đối với dự án khu nhà ở phường Tân Phú - quận 7 đồng thời xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với căn nhà tại lô L2 của dự án. Sau đó, có văn bản số 8210/TNMT-QLSDĐ ngày 22 tháng 10 năm 2015 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với căn nhà thuộc lô N4, số 5850/TNMT-QLSDĐ ngày 20 tháng 6 năm 2016 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với căn nhà thuộc lô K4 và K5, số 8863/TNMT-QLSDĐ ngày 29 tháng 8 năm 2016 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 22 căn nhà thuộc dãy N và O và số 4229/STNMT-QLĐ ngày 03 tháng 5 năm 2017 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 04 căn nhà gồm H1, H7, J5, I13.

Ngày 16 tháng 01 năm 2018, Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố có văn bản số 170-18/CV-CITYLAND đề nghị xác nhận điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 05 căn nhà thuộc lô L16→L18, K3, J4 (thuộc các thửa 116, 117, 120, 124, 75 tờ bản đồ số 19), tương ứng các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT22714, CT22719, CT22718, CT22725, CT22772 ngày 12 tháng 07 năm 2013 Khu dân cư Cityland, số 99 đường Nguyễn Thị Thập, phường Tân Phú - quận 7.

Ngày 08 tháng 02 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Sở Xây dựng, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân quận 7, Ủy ban nhân dân phường Tân Phú - quận 7 và Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Thành phố kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng 05 căn nhà thuộc lô L16→L18, K3, J4 (thuộc các thửa 116, 117, 120, 124, 75). Theo kết quả kiểm tra, 05 căn nhà này đã được xây dựng đúng theo quy hoạch và Giấy phép xây dựng số 115/GPXD do Sở Xây dựng cấp ngày 20 tháng 7 năm 2016.

Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc thành phố có Công văn số 1471-18/CV-ĐT ngày 07 tháng 03 năm 2018, cam kết không thế chấp 04 căn nhà trên cho tổ chức tín dụng và ngân hàng nào.



Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

- Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Thành phố hoặc người mua nhà ở liên hệ Cục Thuế Thành phố để được hướng dẫn thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định;

- Công ty TNHH Đầu tư địa ốc Thành phố cung cấp hồ sơ cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố theo quy định tại Điều 72-Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ hoặc cung cấp hồ sơ để Bên mua thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận đối với các căn nhà thuộc lô L16, L17, L18, K3, J4 (thuộc các thửa 116, 117, 120, 124, 75).

- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố: Hướng dẫn, tiếp nhận hồ sơ, xem xét và giải quyết cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các căn nhà thuộc thửa 116, 117, 120, 124, 75), đồng thời thu hồi 05 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CT22714, CT22719, CT22718, CT22725, CT22772 ngày 12 tháng 7 năm 2013 đã cấp cho Công ty TNHH Đầu tư Địa ốc Thành phố; cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với các căn nhà thuộc lô L16→L18, K3, J4 (thuộc các thửa 116, 117, 120, 124, 75) nêu trên (bao gồm cả các bản vẽ quy hoạch, thiết kế và bản vẽ hoàn công) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng đồng thời lưu trữ theo quy định.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Xây dựng;
 - Cục Thuế TP; UBND Q.7;
 - Chi Cục Thuế Q.7;
 - CN VP Đăng ký ĐĐ Q7;
 - UBND P.Tân Phú-Q7;
 - VPSở (đưa lên Website);
 - Lưu (VP+QLĐ).
- DT+VT:Đieu/GCN

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thạch

