

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 17 tháng 12 năm 2018

Số : **12051** /STNMT-QLĐ

Về cấp GCN QSDĐ, QSHNƠ và tài sản khác gắn liền với đất đối với căn tại dự án Khu nhà ở tại xã Phong Phú, huyện Bình Chánh của Công ty Thuận Phát.

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố;
- Công ty CP Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát.

Ngày 06 tháng 8 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có văn bản số 7571/TNMT-QLSDĐ, có ý kiến về tình hình đầu tư xây dựng hạ tầng dự án, thực hiện nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát đối với dự án khu nhà ở tại xã Phong Phú-huyện Bình Chánh đồng thời xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 146 căn nhà của dự án (gồm H2→H68, K1→K36, L1→L8, L32→L35, L58→L61, L73→L99). Ngày 06 tháng 9 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường có Văn bản số 8637/STNMT-QLĐ xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 84 căn nhà của dự án (gồm L9→L31, L36→L57, L62→L72, L100→L127). Sau đó, có Văn bản số 11503/STNMT-QLĐ ngày 29 tháng 11 năm 2018 xác nhận đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận đối với 181 căn nhà của dự án (gồm B1→B66, E01→E56, F01→F59).

Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh Bất động sản Thuận Phát có văn bản số 04/2018/CV-TP ngày 04 tháng 9 năm 2018 và số 06/2018/CV-TP ngày 19 tháng 10 năm 2018 đề nghị xác nhận điều kiện cấp giấy chứng nhận cho người nhận chuyển nhượng nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 210 căn nhà (gồm A1→A68, C1→C35, D1→D53, G1→G53, H1) của dự án khu nhà ở tại xã Phong Phú-huyện Bình Chánh.

Ngày 25 tháng 10 năm 2018, Sở Tài nguyên và Môi trường đã phối hợp với Thanh tra Sở Xây dựng, Ban Quản lý Khu Nam, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Ủy ban nhân dân xã Phong


1

Phú - huyện Bình Chánh và Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát kiểm tra hiện trạng đầu tư xây dựng, sử dụng đất và xây dựng 210 căn nhà (gồm A1→A68, C1→C35, D1→D53, G1→G53, H1) tại dự án khu định cư số 4, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh (chi tiết theo danh sách đính kèm).
Kết quả kiểm tra:

- Hiện tại không có tranh chấp, khiếu nại liên quan đến sử dụng đất, thực hiện dự án, môi trường...

- 210 căn nhà (gồm A1→A68, C1→C35, D1→D53, G1→G53, H1) đã đầu tư xây dựng phù hợp theo thẩm định thiết kế cơ sở của Sở xây dựng tại Văn bản số 14038/SXD-KTXD ngày 12 tháng 9 năm 2017.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị:

+ Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát:

- Liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố nộp hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với người mua nhà hoặc cung cấp hồ sơ cho người mua để tự đi đăng ký; thành phần hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai năm 2013; nếu Công ty chậm trễ trong việc lập hồ sơ cho người mua nhà thì sẽ bị xử phạt theo quy định tại Nghị định 102/2014/NĐ-CP.

- Công ty hoặc người mua nhà thực hiện trước bạ quyền sở hữu công trình theo quy định;

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát và người mua nhà chưa thanh lý Hợp đồng mua bán nhà thì phải có văn bản thỏa thuận xác định rõ việc nộp và nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

+ Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố:

- Tiếp nhận, giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người mua nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất đối với 210 căn nhà (gồm A1→A68, C1→C35, D1→D53, G1→G53, H1).

- Thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát tương ứng với căn nhà cấp Giấy chứng nhận; Cập nhật hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

H.C.A
SỞ
NGUYỄN
ĐI TR
2 H

Trước khi xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, đề nghị Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố kiểm tra xác minh tình trạng thế chấp, bảo lãnh quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư Kinh doanh bất động sản Thuận Phát theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chuyển toàn bộ hồ sơ thẩm định điều kiện cấp giấy chứng nhận nêu trên (bao gồm các bản vẽ quy hoạch, thiết kế và bản vẽ hoàn công) cho Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố để thực hiện việc cấp Giấy chứng nhận cho người mua nhà đồng thời lưu trữ theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Bình Chánh;
- CCT huyện Bình Chánh;
- UBND xã Phong Phú-Bình Chánh;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên website);
- Lưu VP, QLD.

DT+VT. Diệu

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Thạch



ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2018

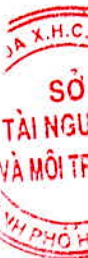
DANH SÁCH 210 CĂN CỬA DỰ ÁN KHU NHÀ Ở THUỘC KHU ĐỊNH CƯ
SỐ 4 XÃ PHONG PHÚ, HUYỆN BÌNH CHÁNH, THÀNH PHỐ HỒ CHÍ
MINH DO CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN
THUẬN PHÁT LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

Đính kèm Công văn số 12051/STNMT-QLĐ ngày 17 tháng 12 năm 2018
của Sở Tài nguyên và Môi trường

STT	SỐ LÔ	SỐ THỬA	SỐ VÀO SỔ NGÀY 15/5/2018	GHI CHÚ
1	H1	1155	CT74197	
2	A1	1572	CT73456	
3	A2	1573	CT73457	
4	A3	1574	CT73458	
5	A4	1575	CT73459	
6	A5	1576	CT73460	
7	A6	1577	CT73461	
8	A7	1578	CT73462	
9	A8	1579	CT73463	
10	A9	1580	CT73464	
11	A10	1581	CT73465	
12	A11	1583	CT73466	
13	A12	1584	CT73467	
14	A13	1585	CT73468	
15	A14	1586	CT73469	
16	A15	1587	CT73470	
17	A16	1588	CT73471	
18	A17	1589	CT73472	
19	A18	1590	CT73473	
20	A19	1591	CT73474	
21	A20	1592	CT73475	
22	A21	1593	CT73476	
23	A22	1594	CT73477	
24	A23	1595	CT73478	
25	A24	1596	CT73479	
26	A25	1597	CT73480	
27	A26	1598	CT73481	

28	A27	1599	CT73482
29	A28	1600	CT73483
30	A29	1601	CT73484
31	A30	1602	CT73485
32	A31	1603	CT73486
33	A32	1604	CT73487
34	A33	1605	CT73488
35	A34	1606	CT73489
36	A35	1607	CT73490
37	A36	1608	CT73491
38	A37	1609	CT73492
39	A38	1610	CT73493
40	A39	1611	CT73494
41	A40	1612	CT73495
42	A41	1613	CT73496
43	A42	1614	CT73497
44	A43	1615	CT73498
45	A44	1616	CT73499
46	A45	1617	CT73500
47	A46	1618	CT73501
48	A47	1619	CT73502
49	A48	1620	CT73503
50	A49	1621	CT73504
51	A50	1622	CT73505
52	A51	1623	CT73506
53	A52	1624	CT73507
54	A53	1625	CT73508
55	A54	1626	CT73509
56	A55	1627	CT73510
57	A56	1628	CT73511
58	A57	1629	CT73512
59	A58	1630	CT73513
60	A59	1631	CT73514
61	A60	1632	CT73515
62	A61	1633	CT73516
63	A62	1634	CT73517
64	A63	1635	CT73518
65	A64	1636	CT73519
66	A65	1637	CT73520
67	A66	1638	CT73521
68	A67	1639	CT73522
69	A68	1640	CT73523
70	C1	1469	CT73624
71	C2	1470	CT73623

72	C3	1471	CT73622
73	C4	1472	CT73621
74	C5	1473	CT73620
75	C6	1474	CT73619
76	C7	1475	CT73618
77	C8	1476	CT73617
78	C9	1477	CT73616
79	C10	1478	CT73615
80	C11	1479	CT73614
81	C12	1480	CT73613
82	C13	1481	CT73612
83	C14	1482	CT73611
84	C15	1483	CT73610
85	C16	1484	CT73609
86	C17	1485	CT73608
87	C18	1486	CT73607
88	C19	1487	CT73606
89	C20	1488	CT73605
90	C21	1489	CT73604
91	C22	1490	CT73603
92	C23	1491	CT73602
93	C24	1492	CT73601
94	C25	1493	CT73599
95	C26	1494	CT73598
96	C27	1495	CT73597
97	C28	1496	CT73596
98	C29	1497	CT73595
99	C30	1498	CT73594
100	C31	1499	CT73593
101	C32	1500	CT73592
102	C33	1501	CT73591
103	C34	1502	CT73590
104	C35	1503	CT73600
105	D1	1340	CT73670
106	D2	1339	CT73671
107	D3	1338	CT73672
108	D4	1337	CT73673
109	D5	1336	CT73674
110	D6	1335	CT73675
111	D7	1334	CT73676
112	D8	1333	CT73677
113	D9	1332	CT73669
114	D10	1331	CT73668
115	D11	1330	CT73667



116	D12	1329	CT73666	
117	D13	1328	CT73665	
118	D14	1327	CT73664	
119	D15	1326	CT73663	
120	D16	1325	CT73662	
121	D17	1324	CT73661	
122	D18	1323	CT73660	
123	D19	1322	CT73659	
124	D20	1321	CT73658	
125	D21	1320	CT73657	
126	D22	1319	CT73656	
127	D23	1318	CT73655	
128	D24	1317	CT73654	
129	D25	1316	CT73653	
130	D26	1315	CT73652	
131	D27	1314	CT73651	
132	D28	1313	CT73650	
133	D29	1312	CT73649	
134	D30	1311	CT73648	
135	D31	1310	CT73647	
136	D32	1309	CT73646	
137	D33	1308	CT73645	
138	D34	1307	CT73644	
139	D35	1306	CT73643	
140	D36	1305	CT73642	
141	D37	1304	CT73641	
142	D38	1303	CT73640	
143	D39	1302	CT73639	
144	D40	1301	CT73638	
145	D41	1300	CT73637	
146	D42	1298	CT73636	
147	D43	1297	CT73635	
148	D44	1296	CT73634	
149	D45	1295	CT73633	
150	D46	1294	CT73632	
151	D47	1293	CT73632	
152	D48	1292	CT73630	
153	D49	1291	CT73629	
154	D50	1290	CT73628	
155	D51	1289	CT73627	
156	D52	1288	CT73626	
157	D53	1287	CT73625	
158	G1	1007	CT73734	
159	G2	1008	CT73735	

160	G3	1009	CT73736
161	G4	1010	CT73737
162	G5	1011	CT73738
163	G6	1012	CT73739
164	G7	1013	CT73740
165	G8	1014	CT73741
166	G9	1015	CT73742
167	G10	1017	CT73744
168	G11	1018	CT73745
169	G12	1019	CT73746
170	G13	1020	CT73747
171	G14	1021	CT73748
172	G15	1022	CT73749
173	G16	1023	CT73743
174	G17	1024	CT73750
175	G18	1025	CT73751
176	G19	1026	CT73752
177	G20	1027	CT73753
178	G21	1028	CT73754
179	G22	1029	CT73755
180	G23	1030	CT73756
181	G24	1031	CT73757
182	G25	1032	CT73758
183	G26	1033	CT73759
184	G27	1034	CT73760
185	G28	1035	CT73761
186	G29	1036	CT73762
187	G30	1037	CT73763
188	G31	1038	CT73764
189	G32	1039	CT73765
190	G33	1040	CT73766
191	G34	1041	CT73767
192	G35	1042	CT73768
193	G36	1043	CT73769
194	G37	1044	CT73770
195	G38	1045	CT73771
196	G39	1046	CT73772
197	G40	1047	CT73773
198	G41	1048	CT73774
199	G42	1049	CT73775
200	G43	1050	CT73776
201	G44	1051	CT73777
202	G45	1052	CT73778
203	G46	1053	CT73779



204	G47	1054	CT73780	
205	G48	1055	CT73781	
206	G49	1056	CT73782	
207	G50	1057	CT73783	
208	G51	1058	CT73784	
209	G52	1059	CT73785	
210	G53	1060	CT73786	

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG