



**ỦY BAN NHÂN DÂN
 HUYỆN CỦ CHI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
 Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *11213*/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày *01* tháng *10* năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00852 ngày 01/7/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Khởi, ngụ tại số 58/45 Đoàn Văn Bơ, phường 9, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
 Số: **40525**
 ĐẾN Ngày **09 - 11 - 2018**
 Chuyển:

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỦ CHI

Căn cứ Luật Tổ Chức Chính Quyền Địa Phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

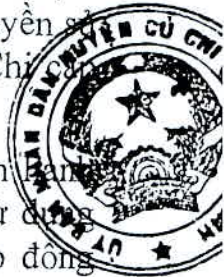
Phần đất có diện tích 1.854,2m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39 (tài liệu bản đồ số), bộ địa chính xã Tân Thông Hội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00852 ngày 01/7/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Khởi đứng tên.

Ngày 18 tháng 5 năm 2016, Tòa án nhân dân huyện Củ Chi ban hành Bản án số 204/2016/DS-ST, về tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất và yêu cầu văn bản công chứng vô hiệu một phần, tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, đã tuyên xử:

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn bà Phạm Thị Hân.

2. Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi chứng thực số 612, quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/7/2010 giữa bà Phạm Thị Hân và ông Phan Văn Danh bị vô hiệu một phần đối với phần diện tích 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiên, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 794225, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00852 ngày 31/8/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phan Văn Danh chuyển nhượng sang tên cho ông Lê Văn Khởi ngày 01/7/2013, căn cứ theo bản vẽ, bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh lập ngày 27/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố - Trung tâm đo đạc bản đồ lập và kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 05/3/2011 do Công ty TNHH đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập.

3. Hủy một phần hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi chứng thực số 612, quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/7/2010 giữa bà Phạm Thị Hân và ông Phan Văn Danh đối với



phần diện tích 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiền, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, căn cứ theo bản vẽ, bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh lập ngày 27/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố - Trung tâm đo đạc bản đồ lập và kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 05/3/2011 do Công ty TNHH đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập.

4. Buộc ông Phan Văn Danh, bà Nguyễn Cẩm Phượng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn Phương có trách nhiệm tự di dời căn nhà và số cây trồng trên đất để phải trả lại cho bà Phạm Thị Hân toàn bộ phần diện tích đất 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiền, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật. Quá thời hạn trên thì bà Phạm Thị Hân được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền di dời mà không phải bồi thường.

5. Bà Phạm Thị Hân được quyền tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền trong việc lập hồ sơ thủ tục xin đăng ký quyền sử dụng đất, để đứng tên quyền sử dụng đất theo quy định.

6. Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 794225, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00852 ngày 31/8/2010 do Ủy ban nhân huyện Củ Chi cấp cho ông Phan Văn Danh, tại trạng những thay đổi bổ sung sau khi cấp giấy chứng nhận có thay đổi như sau: Ngày 25/3/2013 chuyển nhượng sang tên cho ông Ngô Anh Hùng, đến ngày 01/7/2013 sang tên cho ông Lê Văn Khởi đứng tên để tách thửa và điều chỉnh diện tích theo quy định pháp luật.

7. Các bên thi hành án tại Chi cục thi hành án dân sự có thẩm quyền.

Ngày 19 tháng 9 năm 2016, Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh ban hành bản án phúc thẩm số 1080/2016/DSPT, đã tuyên xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn bà Phạm Thị Hân.

Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi chứng thực số 612, quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/7/2010 giữa bà Phạm Thị Hân và ông Phan Văn Danh bị vô hiệu một phần đối với phần diện tích 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiền, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 794225, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00852 ngày 31/8/2010 do Ủy ban nhân huyện Củ Chi cấp cho ông Phan Văn Danh, chuyển nhượng sang tên cho ông Lê Văn Khởi ngày 01/7/2013, căn cứ theo bản vẽ, bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh lập ngày 27/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố - Trung tâm đo đạc bản đồ lập và kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 05/3/2011 do Công ty TNHH đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập.

Hủy một phần hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi chứng thực số 612, quyền số 02/TP/CC-SCT/HĐGD ngày 05/7/2010 giữa bà Phạm Thị Hân và ông Phan Văn Danh đối với phần diện tích 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiền, xã Tân

Thông Hội, huyện Củ Chi, căn cứ theo bản vẽ, bản đồ hiện trạng vị trí xác định ranh lập ngày 27/10/2015 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố - Trung tâm đo đạc bản đồ lập và kèm theo bản đồ hiện trạng vị trí lập ngày 05/3/2011 do Công ty TNHH đo đạc xây dựng thương mại Hưng Thịnh lập.

Buộc ông Phan Văn Danh, bà Nguyễn Cẩm Phượng và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn Phương có trách nhiệm tự di dời căn nhà và số cây trồng trên đất để phải trả lại cho bà Phạm Thị Hân toàn bộ phần diện tích đất 667,8m² thuộc thửa số 30, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp Tiên, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật. Quá thời hạn trên thì bà Phạm Thị Hân được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền di dời mà không phải bồi thường.

Bà Phạm Thị Hân được quyền tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền trong việc lập hồ sơ thủ tục xin đăng ký quyền sử dụng đất, để đứng tên quyền sử dụng đất theo quy định.

Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi, thành phố Hồ Chí Minh thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC 794225, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00852 ngày 31/8/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phan Văn Danh, tại trang những thay đổi bổ sung sau khi cấp giấy chứng nhận có thay đổi như sau: Ngày 25/3/2013 chuyển nhượng sang tên cho ông Ngô Anh Hùng, đến ngày 01/7/2013 sang tên cho ông Lê Văn Khởi đứng tên để tách thửa và điều chỉnh diện tích theo quy định pháp luật.... Bản án có hiệu lực kể từ ngày tuyên án.

Ngày 09 tháng 8 năm 2018, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi ban hành văn bản số 3338/GXN-THADS, với nội dung: Đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi thu hồi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00852 ngày 31/8/2010 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phan Văn Danh, tại những trang thay đổi bổ sung sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thay đổi như sau: ngày 25/3/2013 chuyển nhượng cho ông Ngô Anh Hùng, đến ngày 01/7/2013 sang tên cho ông Lê Văn Khởi để tách thửa và điều chỉnh diện tích theo quy định của pháp luật.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 19038/TTr-TNMT ngày 28 tháng 09 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH00852 ngày 01/7/2013 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Lê Văn Khởi, ngụ tại số 58/45 Đoàn Văn Bơ, phường 9, quận 4, thành phố Hồ Chí Minh để điều chỉnh giảm phần đất diện tích 667,8m² theo bản vẽ hiện trạng vị trí số 391/HĐ-HT/2017 của Công ty TNHH MTV thiết kế xây dựng đo đạc bản đồ Hoàng Thịnh lập ngày 06/12/2017).

Lý do: Thực hiện theo văn bản số 3338/GXN-THADS ngày 09/8/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài Nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội và các Ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TNMT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, TNMT.2. ĐHPHONG.11.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Việt Dũng