

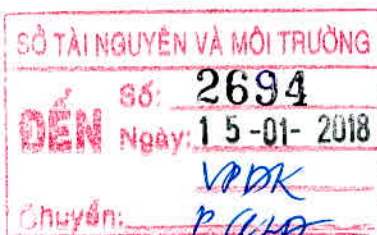
**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN BÌNH TÂN**

Số: 232/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc 13⁶

Bình Tân, ngày 12 tháng 01 năm 2018.



QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN BÌNH TÂN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương đã được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai đã được Quốc hội thông qua ngày 29 tháng 11 năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 12335/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về phân công công tác các Ủy viên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân (năm 2011 - 2016); Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 20 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân quận về điều chỉnh phân công công tác các thành viên Ủy ban nhân dân quận Bình Tân;

Căn cứ Báo cáo số 571/BC-TTQ ngày 07 tháng 7 năm 2017 của Thanh tra quận về việc thực hiện chỉ đạo của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Nguyễn Minh Nhựt tại Công văn số 859/VP-TMTH ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận Bình Tân.

Căn cứ Thông báo số 426/TB-UBND ngày 22 tháng 8 năm 2017 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Xét Tờ trình số 7693/TTr-TNMT ngày 27 tháng 12 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00064 (BA 431042) ngày 22 tháng 01 năm 2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Võ Văn Hùng tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân.

Lý do: Quá trình cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã vi phạm Điều 50 Luật Đất đai năm 2003 của Chính phủ.

Vị trí: Thuộc thửa số 596 (phân chiết từ thửa số 23, 24), tờ bản đồ số 78, bộ địa chính phường Bình Hưng Hòa, tài liệu năm 2005.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau ngày quyết định có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00064 (BA 431042) ngày 22 tháng 01 năm 2010 do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp cho ông Võ Văn Hùng tại phường Bình Hưng Hòa, quận Bình Tân không còn giá trị pháp lý.

Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa chủ trì, phối hợp Đội Quản lý Trật tự đô thị quận lập biên bản bàn giao quyết định cho ông Võ Văn Hùng, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân quận.

Giao Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa chủ trì, phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chi nhánh Văn phòng đăng đất đai quận Bình Tân thu hồi giấy chứng nhận nêu trên, cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

Giao Chi cục Trưởng Chi cục thuế quận Bình Tân lập các thủ tục hoàn thuế cho ông Võ Văn Hùng theo quy định (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Chánh Thanh tra quận, Trưởng phòng Tư pháp quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Bình Tân, Chi cục Trưởng Chi cục thuế quận Bình Tân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa, ông Võ Văn Hùng và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3/TĐ;
- Sở TNMT, Sở Tư pháp;
- Văn phòng ĐKĐĐ TP;
- UBND quận: CT, các PCT;
- Lưu: VT, hs. [QĐ TH BHH Hùng 17]

(178647)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Nhựt