

Số: 1482/QĐ-UBND

Quận 1, ngày 25 tháng 8 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

Về thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00512 ngày 17/3/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp đối với căn nhà số 19 (phía trước) đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành Quận 1 do bà Trần Thị Ba làm chủ.

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 31153

ĐẾN Ngày: 30-08-2017

Chuyên:

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 1**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Nhà ở số 65/2014/QH13 ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6, Điều 87 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất công trình xây dựng đã cấp: “Việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không thuộc trường hợp quy định tại Khoản 2 Điều 106 của Luật Đất đai chỉ được thực hiện khi có bản án hoặc quyết định của Tòa án nhân dân đã được thi hành”;

Căn cứ thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định cấp Giấy chứng nhận;

Căn cứ bản án số 558/2017/DS-PT ngày 03/7/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc tranh chấp về kết quả bán đấu giá tài sản;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1 tại tờ trình số 3563/TTr-CNQ1 ngày 10/8/2017 về việc đề xuất thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00512 ngày 17/3/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp đối với căn nhà số 19 (phía trước) đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành Quận 1 do bà Trần Thị Ba làm chủ;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Nay thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH00512 ngày 17/3/2015 do Ủy ban nhân dân Quận 1 cấp đối với căn nhà số 19 (phía trước) đường Bùi Thị Xuân, phường Bến Thành Quận 1 do bà Trần Thị Ba làm chủ.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1 thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận nêu tại Điều 1 của quyết định này và giao trả toàn bộ giấy tờ pháp lý liên quan đến căn nhà số 19 (phía trước) đường Bùi Thị Xuân, phường

Bến Thành Quận 1 cho ông Tăng Quốc Hưng và bà Nguyễn Thị Bích Thanh thông qua Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 theo qui định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân & Ủy ban nhân dân Quận 1, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường Quận 1, Trưởng phòng Quản lý đô thị Quận 1, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quận 1, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bến Thành, bà Trần Thị Ba chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./✓

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- UBND TP;
- Sở Tư pháp;
- Sở TNMT;
- Sở Xây dựng;
- VP. ĐKĐĐT;
- UBND Q1: CT; PCT/ĐT;
- VP. UBND Q1: CVP;
- Phòng TNMT Q1;
- CN.VPĐKĐĐTQ1;
- Các phòng công chứng;
- Các Văn phòng công chứng;
- Lưu: VT, An.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đoàn Ngọc Hải**