

Số: 3338 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 6 năm 2017



Web 28/6m

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Chánh

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh và thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 122/NQ-HĐND ngày 9 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh tại Tờ trình số 413/TTr-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2017; Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5640/TTr-TNMT-QLĐ ngày 09 tháng 6 năm 2017 và hồ sơ bổ sung ngày 22 tháng 6 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Chánh với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch:

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Huyện Bình Chánh	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
	TỔNG DIỆN TÍCH TỰ NHIÊN		25255,99	586,57	838,17	2344,50	1146,11	1966,66	1742,79	646,66	1300,37	1610,32	2755,58	3500,21	1373,83	814,74	1868,67	855,69	1905,12
1	Đất nông nghiệp	<i>NNP</i>	14824,18	249,23	668,71	1759,59	570,35	1400,80	1081,03	506,75	887,92	707,26	2050,80	1453,96	183,47	536,99	770,42	503,96	1492,94
1.1	Đất trồng lúa	LUA	4431,01	201,94	229,23	1193,80	242,66	436,19	97,30	310,05	495,63	374,72		57,86	10,78	222,36	91,45	298,66	168,38
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC</i>																	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	3005,75	11,43	44,58	32,97	26,70	376,32	449,35	50,39	82,62	34,36	474,53	619,70	1,04	84,56	32,72	19,29	665,19
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	4715,60	25,48	392,45	415,74	254,92	393,68	517,54	136,81	312,49	251,62	772,58	136,60	24,48	224,90	225,06	181,38	449,86
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	410,88					42,40						368,48					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	29,92											29,92					
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1144,53					136,28					778,46	229,80					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1011,57	9,12	1,92	102,34	38,94	5,71	3,10	8,80	-3,29	42,26	25,23	2,33	146,91	3,83	419,40	3,52	201,47
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	74,91	1,26	0,52	14,75	7,13	10,22	13,74	0,70	0,47	4,30		9,27	0,26	1,34	1,79	1,11	8,04
2	Đất phi nông nghiệp	<i>PNN</i>	10431,81	337,34	169,47	584,90	575,75	565,86	661,76	139,91	412,45	903,06	704,78	2046,26	1190,36	277,75	1098,25	351,74	412,18
2.1	Đất quốc phòng	CQP	17,48	0,23				1,21	3,09			10,11					0,10	2,61	0,13

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Huyện Bình Chánh	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.2	Đất an ninh	CAN	25,29	0,34		0,40	0,15					0,40	0,35	17,35	0,31	2,61		3,39	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	1261,59			59,54	27,82	136,08						899,84			138,32		
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN	170,40										79,20	91,20					
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	40,10	0,20	0,72	0,92	5,54	2,95	3,78	0,24	1,12	0,96	6,24	0,51	4,12	3,07	3,99	4,37	1,37
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	710,51	3,70	6,11	44,28	81,07	21,61	46,04	1,43	28,49	6,89	32,62	306,24	0,58	35,43	31,56	64,27	0,19
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	2771,63	119,20	58,03	171,45	244,36	109,31	175,27	27,36	157,28	141,09	334,04	242,55	267,87	102,16	236,92	109,76	274,99
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	2,26			1,13					0,25						0,18	0,20	0,50
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	620,34									481,94		1,11	46,21	0,73	90,36		
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	1124,35		74,48	79,78		181,25	167,76	51,06	171,27	50,60	70,99	184,82	0,09	14,39			77,85

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Huyện Bình Chánh	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	2337,40	187,60	19,26	70,71	160,07	82,82	251,03	6,33		31,54	73,61	111,89	721,21	90,62	415,49	107,27	7,96
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	49,56	0,32	0,36	0,56	0,88	0,26	0,36	0,23	0,33	0,34	10,98	2,62	0,46	13,39	1,59	16,73	0,14
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	5,23				0,11						5,10			0,02			
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	48,84	0,55	1,12	0,29	2,82	0,86	0,36	0,74	3,79	0,98	1,74	28,32	0,70	2,57	0,87	2,74	0,38
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	75,49	0,97	2,11	2,53	2,45	13,89	6,87	1,62	1,35	21,35	3,51	3,83	0,43	6,72	0,69	2,55	4,61
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6,90	0,10	0,20	0,26	0,19	0,70	0,30	0,25	0,35	0,63	0,72	2,06	0,32	0,39	0,22	0,04	0,18
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	63,53	13,72					3,29				13,28	26,86	6,38				
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	6,54	0,17	0,81	0,69	0,90	0,39	0,78	0,36	0,67	0,88			0,17	0,46	0,16	0,08	0,02
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1092,25	10,23	6,27	152,36	49,40	14,53	2,84	50,28	47,55	153,59	72,40	127,07	141,51	4,83	177,81	37,72	43,86

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Huyện Bình Chánh	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4)=(5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	2,11									1,76				0,35			
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	
3	Đất chưa sử dụng	CSD																	
4	Đất khu công nghệ cao	KCN																	
5	Đất khu kinh tế	KKT																	
6	Đất đô thị	KDT																	

2. Kế hoạch thu hồi đất các loại đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp	NNP	2074,49	192,60	7,28	32,10	92,63	235,20	26,75	2,86	42,67	301,92	277,66	587,27	45,83	23,47	125,20	11,68	69,38
1.1	Đất trồng lúa	LUA	488,34	42,19	3,51	20,92	43,52	23,65	7,47	2,29	10,05	213,38		22,25	22,32	13,83	34,66	1,16	27,14
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	645,28	42,91	0,02	2,74	1,38	14,57	5,79		5,87	17,77	50,41	447,13	0,09	1,50	35,60		19,50
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	734,41	94,85	3,75	8,35	45,59	177,61	13,49	0,57	6,82	27,25	227,22	45,58	22,04	8,14	20,43	9,98	22,74

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tấn Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(...)+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	0,60											0,60					
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	71,91					0,17					0,03	71,71					
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	124,50	12,17		0,09	2,14	10,22			19,93	43,52			1,38		34,51	0,54	
1.8	Đất làm muối	LMU																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	9,46	0,48				8,98											
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	321,92	13,76	4,50	5,37	17,27	9,07	7,15	0,04	2,82	16,10	27,42	34,40	125,87	2,15	44,14	9,57	2,29
2.1	Đất quốc phòng	CQP																	
2.2	Đất an ninh	CAN																	
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	2,50			0,56	1,29							0,65					
2.4	Đất khu chế xuất	SKT																	
2.5	Đất cụm công nghiệp	SKN																	
2.6	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	0,23						0,10										0,13
2.7	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	12,00	0,05		1,28	4,06		5,16			0,03			0,29	0,27	0,20	0,66	
2.8	Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản	SKS																	
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	8,81			0,40	3,19		0,86					0,03	2,40	0,04	0,09	1,79	
2.10	Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	0,30															0,30	
2.11	Đất danh lam thắng cảnh	DDL																	
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	0,12									0,10			0,02				

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hung Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(...)+(20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
2.13	Đất ở tại nông thôn	ONT	59,21		3,76	0,63	0,92	6,66	0,83		2,82	10,69	0,05	29,88		0,09		0,59	2,29
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	205,44	13,69	0,73	2,50	7,55	1,24	0,20	0,04		4,01	0,13	2,00	121,68	1,73	43,84	6,10	
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	27,86		0,01								27,24	0,61					
2.16	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS																	
2.17	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG																	
2.18	Đất cơ sở tôn giáo	TON	1,25	0,02										1,23					
2.19	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	2,46					1,17				1,27				0,02			
2.20	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX																	
2.21	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	0,29				0,26								0,03				
2.22	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	1,45												1,45				
2.23	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN																	
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON																	
2.25	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC																	
2.26	Đất phi nông nghiệp khác	PNK																	

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất:

Đơn vị tính: ha

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				An Phú Tây	Tân Quý Tây	Tân Nhựt	Tân Kiên	Vĩnh Lộc A	Vĩnh Lộc B	Qui Đức	Hưng Long	Đa Phước	Phạm Văn Hai	Lê Minh Xuân	Bình Hưng	Bình Chánh	Phong Phú	Thị Tân Tân Túc	Bình Lợi
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+(...)+ (20)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)	(20)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	2398,27	224,00	7,39	32,13	94,65	235,20	34,96	2,86	86,84	302,69	277,68	692,63	47,97	24,93	250,71	13,20	70,43
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	590,67	71,27	3,62	20,92	44,63	23,65	10,14	2,29	19,15	214,24		105,88	22,77	15,05	35,05	2,01	27,14
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>474,45</i>	<i>71,27</i>	<i>3,62</i>	<i>20,92</i>	<i>44,63</i>	<i>22,87</i>	<i>10,10</i>	<i>2,29</i>	<i>19,15</i>	<i>214,24</i>		<i>1,00</i>	<i>12,65</i>	<i>15,05</i>	<i>34,65</i>	<i>2,01</i>	<i>0,14</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	631,01	6,24	0,02	2,74	1,48	14,57	9,79		13,19	17,96	50,41	460,77	0,09	1,60	52,15		20,10
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	879,15	132,15	3,75	8,38	46,40	177,61	15,03	0,57	28,92	26,85	227,22	53,64	23,59	8,22	116,17	10,65	23,19
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN																	
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD/PNN																	
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN																	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	145,02	13,86		0,09	2,14	10,22			25,58	43,64		0,03	1,52	0,06	47,34	0,54	
1.8	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	9,46	0,48				8,98											
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp, phi nông nghiệp																		

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có trách nhiệm phối hợp và thực hiện:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai.

2. Căn cứ kế hoạch sử dụng đất được phê duyệt, xác định và phê duyệt vị trí, ranh giới, diện tích các công trình, dự án trong kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên nền bản đồ địa chính hoặc bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã.

3. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT;
- Lưu: VT, (ĐT/MT) XP.17.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Khoa