

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN TÂN BÌNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 44 /QĐ-UBND

Tân Bình, ngày 28 tháng 4 năm 2017

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 13099
Ngày: 05-05-2017
Chuyên: P.QLĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7536/98 ngày 19 tháng 6 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Lê Thị Khánh đối với căn nhà số 58 Ngô Bệ, Phường 13, quận Tân Bình

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN TÂN BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Bộ Luật Dân sự ngày 14 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Quản lý đô thị quận Tân Bình tại Tờ trình số 168 /TTr-QLĐT (TCKN) ngày 26 tháng 4 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Nay thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 7536/98 ngày 19 tháng 6 năm 1998 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp cho bà Lê Thị Khánh đối với căn nhà số 58 Ngô Bệ, Phường 13, quận Tân Bình.

Lý do: Việc Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở cho bà Lê Thị Khánh đối với căn nhà số 58 Ngô Bệ, Phường 13, quận Tân Bình là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận, Chánh Thanh tra quận, Chi Cục trưởng Chi cục thuế, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Phường 13 quận Tân Bình và các đồng thừa kế của bà Lê Thị Khánh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND/TP (để báo cáo);
- TTTP (Phòng 8);
- Sở TNMT;
- Sở Tư pháp;
- UBND/Q (CT, PCT/NĐ);
- Tổ TH (NĐ);
- BTCD/Q;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Châu Minh Hiếu