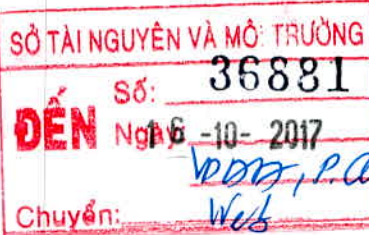


Số: 12195/QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 10 tháng 10 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04269 ngày 18 tháng 6 năm 2015 do Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho bà Nguyễn Thị Vóc (là đồng sở hữu và đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trữ), tại xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh



ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét Báo cáo số 2226/BC-VPĐK-CNBC ngày 11 tháng 5 năm 2016 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất huyện Bình Chánh về việc giải quyết đơn cứu xét của bà Nguyễn Thị Vóc, ngụ tại 5K4 ấp 5 xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh ;

Xét Báo cáo số 908/BC-TNMT-PC ngày 30 tháng 3 năm 2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về thẩm tra cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH4269 ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho bà Nguyễn Thị Vóc (là đồng sở hữu và đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trữ) và Tờ trình số 1998/PC-TNMT ngày 3 tháng 7 năm 2017 của phòng Tài nguyên và Môi trường ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH04269 ngày 18 tháng 6 năm 2015 do

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho bà Nguyễn Thị Vóc (là đồng sở hữu và đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trữ), tại xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh phần đất thuộc thửa 638, tờ bản đồ 103; tài liệu BĐDC thuộc Bộ địa chính xã Phạm Văn Hai, huyện Bình Chánh.

Lý do: cấp sai mục đích sử dụng.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Phạm Văn Hai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính và thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với số CH04269 ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Huyện cấp cho bà Nguyễn Thị Vóc (là đồng sở hữu và đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trữ).

Giao Ủy ban nhân dân xã Phạm Văn Hai hướng dẫn cá nhân, hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng đất lập thủ tục đăng ký để được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo qui định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phạm Văn Hai và bà Nguyễn Thị Vóc (là đồng sở hữu và đại diện cho những người được thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Hoàng Trữ) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT;
- Sở Tư pháp (để cập nhật dữ liệu CC-CT);
- Trung tâm Thông tin và Tư vấn công chứng;
- TTUB (PCT KT);
- P. TN&MT;
- UBND xã PVH;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng