

Số: 6952 /QĐ-UBND

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 12 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận 2

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

SỔ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 999
DÉN Ngày: 06-01-2017
Chuyển: P.QLĐ
VPS (web)

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường ban hành quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Công văn số 2151/TCQLĐĐ-CQHĐĐ ngày 28 tháng 10 năm 2016 của Tổng cục Quản lý đất đai về xem xét, hướng dẫn bổ sung kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 05 tháng 8 năm 2016 của Hội đồng nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận 2;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân quận 2 tại Văn bản số 2151/UBND-TNMT ngày 19 tháng 9 năm 2016; Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13635/TTr-TNMT-QLĐ ngày 19 tháng 12 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2016 của quận 2 với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung 03 dự án thực hiện trong năm 2016 (đính kèm phụ lục)

- Trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao với diện tích 1,14 héc ta do Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao làm chủ đầu tư;

- Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền với diện tích 0,96 héc ta do Công ty Cổ phần Phát triển nhà G Homes làm chủ đầu tư;

- Chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ Sensation với diện tích 0,80 héc ta. do Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Sài Gòn làm chủ đầu tư.

2. Điều chỉnh các chỉ tiêu trong kế hoạch sử dụng đất 2016

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích đã được UBND thành phố duyệt (ha)	Tổng diện tích sau khi điều chỉnh (ha)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Đất nông nghiệp	NNP	495,56	492,11
1.1	Đất trồng lúa	LUA	267,37	267,37
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	60,78	59,76
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	62,96	60,53
1.4	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	104,06	104,06
1.5	Đất nông nghiệp khác	NKH	0,39	0,39
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	4.483,85	4.487,30
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	1.207,07	1.207,05
2.14	Đất ở tại đô thị	ODT	1.438,62	1.441,07
2.15	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17,29	18,43
2.24	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	889,75	889,63

3. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2886/QĐ-UBND ngày 04 tháng 6 năm 2016 của Ủy ban nhân dân thành phố không thay đổi.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các Sở - Ban - Ngành có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực HĐND TP;
- TTUB: CT, các PCT;
- VPUB: các PVP;
- Phòng ĐT, TH;
- Lưu: VT, (ĐT/PTH) D.19

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Văn Khoa



Phụ lục: DANH MỤC CÁC DỰ ÁN BỔ SUNG VÀO KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2016 CỦA QUẬN 2

(Kèm theo Quyết định số: **6952** /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố)

STT	Hàng mục	Chủ đầu tư	Diện tích (ha)	Diện tích hiện trạng (ha)	Tăng thêm		Địa điểm (đến cấp xã)	Vị trí trên bản đồ địa chính (tờ bản đồ số, thửa số) hoặc vị trí trên bản đồ hiện trạng sử dụng đất cấp xã	Ghi Chú
					Diện tích (ha)	Sử dụng vào loại đất			
1	Xây dựng trụ sở làm việc của Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao	Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh	1,14(TSC)		1,14	1,02(LUA) 0,12(SON)	Cát Lái	Bản đồ hiện trạng vị trí số 90/ĐĐBĐ/BT do Công ty TNHH Đo Đạc - Tư vấn Xây dựng Bến Thành lập ngày 15/6/2016	NQ số 105/NQ-HĐND ngày 05/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố
2	Dự án nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền	Công ty Cổ phần Phát triển nhà G Homes	0,96(ODT)	0,02	0,94	0,77(LUA) 0,15(CLN) 0,02(DGT)	Thảo Điền	Bản đồ vị trí số 8675/GD-TNMT do Trung tâm Đo đạc bản đồ lập ngày 2/3/2016 (được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 04/3/2016)	QĐ số 1611/QĐ-UBND ngày 05/4/2016 của UBND thành phố về chấp thuận đầu tư Dự án Khu nhà ở kết hợp thương mại, dịch vụ và văn phòng tại phường Thảo Điền, quận 2 do Công ty Cổ phần Phát triển nhà G Homes làm chủ đầu tư NQ số 105/NQ-HĐND ngày 05/8/2016 của HĐND Thành phố về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất; dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn Thành phố
3	Chung cư kết hợp thương mại - dịch vụ Sensation	Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch Sài Gòn	0,80(ODT)	0,80			Thảo Điền	Bản đồ hiện trạng vị trí số 149/HĐĐĐ-HVN/2014 ngày 03/12/2014 do CTY TNHH Dịch vụ-Thương mại-Đo đạc bản đồ Hải Vân Nam	QĐ số 3792/QĐ-UBND ngày 23/07/2016 của UBND thành phố về chấp thuận chủ trương đầu tư chp phép Công ty SP.Co được thực hiện Dự án tại khu đất có diện tích 7.955,7 m2 phường Thảo Điền GCN QSDĐ QSHNO và tài sản gắn liền với đất số BP 635952 ngày 16/12/2014

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ