

Số: 7306 /QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 26 tháng 8 năm 2016

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2359/QSDD  
ngày 19 tháng 8 năm 1998 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh  
cấp cho hộ ông Phan Văn Chỡ, tại xã Vĩnh Lộc A

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

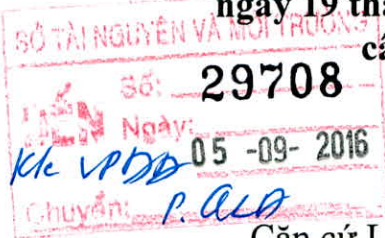
Xét Tờ trình số 996/TTr-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2015 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A;

Xét Thông báo số 2776/TB-VPĐK ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2359/QSDD ngày 19 tháng 8 năm 1998 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Phan Văn Chỡ, tại xã Vĩnh Lộc A;

Xét Biên bản số 5313/BB-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2015 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A về việc niêm yết công khai Thông báo số 2776/TB-VPĐK ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;

Xét Biên bản số 413/BB-UBND ngày 01 tháng 02 năm 2016 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A về việc kết thúc niêm yết công khai Thông báo số 2776/TB-VPĐK ngày 17 tháng 12 năm 2015 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh;

Xét Tờ trình số 114/TTr-TNMT ngày 16 tháng 8 năm 2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh,



web

05/9/16

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2359/QSDD ngày 19 tháng 8 năm 1998 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ ông Phan Văn Chỡ địa chỉ: 925 phường 19, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh gồm thửa 389, 390, 398, tờ bản đồ số 19 (tài liệu 02/CT-UB), thuộc bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh.

*Lý do: Chủ sử dụng đất không nộp bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh giảm diện tích do đã chuyển nhượng (theo quy định tại khoản 2 Điều 82 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ).*

**Điều 2.** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2359/QSDD ngày 19 tháng 8 năm 1998 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không còn giá trị pháp lý, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Trong thời hạn quy định, kể từ ngày nhận được (hoặc biết được) Quyết định này, nếu không đồng ý với nội dung Quyết định, hộ ông Phan Văn Chỡ có quyền nộp đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh hoặc khởi kiện tại Tòa án nhân dân theo quy định.

**Điều 3.** Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm cập nhật hồ sơ địa chính và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 2359/QSDD ngày 19 tháng 8 năm 1998 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A hướng dẫn cá nhân, hộ gia đình đang trực tiếp sử dụng đất lập thủ tục đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A và hộ ông Phan Văn Chỡ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Sở Tư Pháp;
- Sở TN&MT (để báo cáo);
- TTUB (PCT KT);
- Lưu VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng