

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN 6 CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : 76 / TB-UBND

Quận 6, ngày 02 tháng 8 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận QSHNƠ & QSDĐO số
SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG SỐ: **25525**
1728/2008/GCN ngày 22/10/2008 do UBND Quận 6 cấp cho ông Nguyễn Mạnh
Cường tại căn nhà số 47/40 Tân Hóa, P14/Q6
Ngày: **02-08-2016**

Chuyên: web VPĐD, P. QLST
Vừa qua, UBND Quận 6 ban hành Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày
20/3/2012 về việc thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý của giấy chứng nhận QSHNƠ và
QSDĐO số 1728/2008/GCN ngày 22/10/2008 do UBND Quận 6 cấp cho ông
Nguyễn Mạnh Cường tại căn nhà số 47/10 Tân Hóa, phường 14, quận 6. Tuy nhiên,
ông Nguyễn Mạnh Cường đã khiếu nại Quyết định trên.

Ngày 02/7/2012, UBND Quận 6 đã ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại
số 3521/QĐ-UBND-TTr không công nhận nội dung khiếu nại của ông Cường và
giữ nguyên Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 của UBND Quận 6.

Đến ngày 17/9/2013, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành
Quyết định giải quyết khiếu nại số 5074/QĐ-UBND (giải quyết khiếu nại lần 2)
công nhận nội dung Quyết định số 3521/QĐ-UBND-TTr ngày 02/7/2012 của
UBND Quận 6 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Mạnh Cường là đúng
quy định pháp luật.

Ngày 17/10/2013 ông Nguyễn Mạnh Cường nộp đơn khởi kiện Quyết định
số 1250/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 của UBND Quận 6 tại Tòa án nhân dân quận
6. Ngày 12/12/2013, Tòa án nhân dân quận 6 có Quyết định số 24/2013/QĐST-HC
về đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 18/2013/TLST-HC ngày
24/10/2013 về việc: “Tranh chấp khiếu kiện quyết định hành chính về thu hồi, hủy
bỏ giá trị pháp lý của giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”
giữa người khởi kiện là ông Nguyễn Mạnh Cường và người bị kiện là UBND Quận
6 với lý do hết thời hiệu khởi kiện.

Sau đó, ông Cường có đơn kháng cáo Quyết định số 24/2013/QĐST-HC
ngày 03/6/2014 của Tòa án nhân dân quận 6.

Ngày 03/6/2014, Tòa án nhân dân Thành phố ban hành Quyết định số
721/2014/QĐ-PT giải quyết việc kháng cáo đối với Quyết định đình chỉ giải quyết
vụ án với nội dung: không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Nguyễn Mạnh

Cường, giữ nguyên Quyết định số 24/2013/QĐST-HC ngày 12/12/2013 của Tòa án nhân dân quận 6.

Do đó, nay UBND Quận 6 xin thông báo Giấy chứng nhận QSHNƠ và QSDĐO số 1728/2008/GCN ngày 22/10/2008 do UBND Quận 6 cấp cho ông Nguyễn Mạnh Cường tại căn nhà số 47/10 Tân Hóa, phường 14, quận 6 đã được thu hồi, hủy bỏ theo Quyết định số 1250/QĐ-UBND ngày 20/3/2012 của UBND Quận 6 và không còn giá trị pháp lý để thực hiện giao dịch theo quy định. / *Nguyễn*

Nơi nhận:

- TTUB Q6: CT, PCT/ĐT;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp;
- Sở TNMT;
- Thanh tra TP;
- Thanh tra Q6;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Q.6;
- Phòng TN-MT Q.6;
- UBND P14/Q6;
- Ngân hàng VP bank CN.TP.HCM;
- Ông Nguyễn Mạnh Cường;
- VPUB: CPVP, Ban TCD;
- Lưu.VT, M.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Huỳnh Minh Hùng