

Số **2946/QĐ-STNMT-VPĐK**

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 300/2001 ngày 10 tháng 01 năm 2001

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp tại Tờ trình số 3945/TTr-CNGV ngày 09 tháng 9 năm 2016, đã được Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 13 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 300/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 01 năm 2001 cho bà Hà Thị Nông đối với căn nhà số 441G4 Phan Văn Trị, phường 5, quận Gò Vấp (theo tài liệu 02/CT-UB thuộc thửa số 1-577, tờ bản đồ số 02, nay thuộc thửa 68, tờ bản đồ số 105, phường 05, quận Gò Vấp theo bản đồ địa chính mới),

Ông (bà) Vũ Lượng-Hồ Thị Huệ nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng số 3477/HĐ-MBN ngày 17 tháng 4 năm 2007, trước bạ ngày 20 tháng 4 năm 2007, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 27 tháng 4 năm 2007,

Ông Nguyễn Văn Thư nhận chuyển nhượng theo Hợp đồng mua bán tài sản bán đấu giá được Phòng công chứng số 1, TP.HCM chứng nhận số 001673 ngày 14 tháng 12 năm 2015 và ngày 22 tháng 01 năm 2016, trước bạ ngày 21 tháng 03 năm 2016,

Lý do: ông Nguyễn Văn Thư đã làm mất bản chính trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến trang bổ sung số 01 của Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 300/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10 tháng 01 năm 2001 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gò Vấp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp và ông Nguyễn Văn Thu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Gò Vấp;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- UBND phường 05, quận Gò Vấp;
- Lưu VP-VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng