

Số: 2940/QĐ-STNMT-VPĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 18 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

**Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số
19532/2003 ngày 19 tháng 12 năm 2003**

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp tại Tờ trình số 4040/TTr-CNGV ngày 09 tháng 9 năm 2016, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 12 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 19532/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 19 tháng 12 năm 2003 cho ông Vũ Khắc Hòa là đại diện thừa kế của: ông Vũ Ngọc Tại (chết năm 1993) và bà Nguyễn Thị Bình (chết năm 1964) đối với căn nhà số 126 Đường số 1, phường 13, quận Gò Vấp (thuộc thửa số 19, tờ bản đồ số 40, phường 13, quận Gò Vấp),

Lý do: ông Vũ Khắc Hòa (đại diện) làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 19532/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 19 tháng 12 năm 2003 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gò Vấp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp và ông Vũ Khắc Hòa (đại diện) chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Gò Vấp;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- UBND phường 13, quận Gò Vấp;
- Lưu VP-VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng

Số **2942**/QĐ-STNMT-VPĐK

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 1 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số
11679/2003 ngày 18 tháng 9 năm 2003

**GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ Luật Đất đai ban hành ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai 2013;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27 tháng 01 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị Định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-UBND ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố về thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Gò Vấp tại Tờ trình số 4138/TTTr-CNGV ngày 09 tháng 9 năm 2016, đã được Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố kiểm tra ngày 13 tháng 10 năm 2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11679/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 18 tháng 9 năm 2003 cho ông (bà) Nguyễn Xuân Tiêu-Lê Thị Minh Kha đối với căn nhà số 69/4Y10 Phạm Văn Chiêu, phường 12, quận Gò Vấp (Theo tài liệu 02/CT-UB thuộc thửa số 237-72, tờ bản đồ số 2 nay thuộc thửa 35 tờ bản đồ số 22 theo bản đồ địa chính mới, phường 14, quận Gò Vấp),

Ông Trần Văn Phong nhận chuyển nhượng theo hợp đồng mua bán nhà số 034689/HĐ-MBN được Phòng công chứng số 4, TP.HCM chứng nhận ngày 16 tháng 10 năm 2003, trước bạ ngày 20 tháng 10 năm 2003, đăng ký thay đổi chủ sở hữu ngày 24 tháng 10 năm 2003

Lý do: ông Trần Văn Phong đã làm mất bản chính Giấy chứng nhận nêu trên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các giao dịch liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 11679/2003 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 18 tháng 9 năm 2003 không có giá trị pháp lý kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

Điều 3. Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Thành phố, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gò Vấp, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Gò Vấp và ông Trần Văn Phong chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND thành phố (báo cáo);
- Sở Tư pháp (để biết và phối hợp);
- UBND quận Gò Vấp;
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- UBND phường 14, quận Gò Vấp;
- Lưu VP-VPĐK.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Văn Hồng