

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BÌNH CHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10345/QĐ-UBND

Bình Chánh, ngày 31 tháng 10 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05023/QSDĐ ngày 20 tháng 01 năm 2004 được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ bà Trần Thị Mỹ, tại xã Vĩnh Lộc A, do bị mất giấy chứng nhận

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số **37944**
Ngày **04-11-2016**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BÌNH CHÁNH

Chuyển:

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
- Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
- Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;
- Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;
- Xét Đơn cơ mất do ông Phan Văn Nghĩa (là đại diện hộ) lập ngày 29 tháng 9 năm 2015 và được Công an xã Hưng Long xác nhận ngày 29 tháng 9 năm 2015;
- Xét Thông báo số 597/TB-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2016 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A về việc niêm yết mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ bà Trần Thị Mỹ, ngụ tại 60/405 Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, Tp.HCM;
- Xét Biên bản kết thúc niêm yết số 1257/BB-UBND ngày 26 tháng 4 năm 2016 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A về việc kết thúc niêm yết công khai thông báo mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;
- Xét Tờ trình số 1416/TTr-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A;
- Xét Tờ trình số 135 /TTr-TNMT ngày 25 tháng 10 năm 2016 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Bình Chánh,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Nay hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05023/QSDĐ ngày 20 tháng 01 năm 2004 được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh cấp cho hộ bà Trần Thị Mỹ, địa chỉ: 60/405 Phan Huy Ích, phường 12, quận Gò Vấp, Thành

phố Hồ Chí Minh gồm thửa 443, tờ bản đồ số 06 (tài liệu 02/CT-UB), diện tích: 867m², thuộc bộ địa chính xã Vĩnh Lộc A, huyện Bình Chánh.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đã bị mất (theo Đơn có mất do ông Phan Văn Nghĩa (là đại diện hộ) lập ngày 29 tháng 9 năm 2015 và được Công an xã Hưng Long xác nhận ngày 29 tháng 9 năm 2015); đồng thời hiện trạng sử dụng đất đã xây dựng nhà.

Điều 2. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05023/QSDD ngày 20 tháng 01 năm 2004 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh không còn giá trị pháp lý, kể từ ngày ban hành Quyết định này.

Điều 3. Giao cho Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh có trách nhiệm hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 05023/QSDD ngày 20 tháng 01 năm 2004 và cập nhật hồ sơ địa chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân đang trực tiếp sử dụng đất lập thủ tục đăng ký, để được xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo qui định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân Huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Trưởng phòng Quản lý Đô thị, Chánh Thanh tra Huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bình Chánh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Vĩnh Lộc A và hộ bà Trần Thị Mỹ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Sở TN&MT;
- Sở Tư pháp;
- TT UBND (PCT KT);
- TT thông tin và Tư vấn công chứng;
- UBND xã VLA, huyện Bình Chánh;
- Lưu: VT-TH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Hồng