

Số: 239 /TB - STNMT

Đà Nẵng, ngày 08 tháng 9 năm 2016

THÔNG BÁO

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

SỐ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
Số: 33314
Ngày: 03-10-2016
Chuyển:

Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng đang xử lý hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng tại phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng do bị mất.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng thông báo:

1. Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng đã lập đầy đủ hồ sơ theo quy định của Luật Đất đai năm 2013 về việc đề nghị cấp lại 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bị mất gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645962, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2010 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội Sông Hồng đối với thửa đất số 6, tờ bản đồ số 755; Địa chỉ thửa đất: Lô B4.2-13, Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Diện tích: 312,6m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Đỗ Thị Hải Yến theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất tại Văn phòng công chứng Bảo Nguyệt thành phố Đà Nẵng ngày 15/9/2012. Hồ sơ chưa được đăng ký biến động về người sử dụng đất trên giấy chứng nhận.

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645961, do UBND thành phố Đà Nẵng cấp ngày 31/12/2010 cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội Sông Hồng đối với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 755; Địa chỉ thửa đất: Lô B4.2-12, Tổ hợp trung tâm thương mại, văn phòng cho thuê, nhà ở cao tầng và biệt thự cao cấp Sơn Trà – Điện Ngọc, phường Thọ Quang, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng; Diện tích: 312,6m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội Sông Hồng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Đỗ Thị Hải Yến theo Hợp đồng chuyển nhượng QSD đất tại Văn phòng công chứng Bảo

Nguyệt thành phố Đà Nẵng ngày 15/9/2012. Hồ sơ chưa được đăng ký biến động về người sử dụng đất trên giấy chứng nhận.

2. Nếu tổ chức, cá nhân có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến 02 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Nội Sông Hồng do bị mất nêu trên, đề nghị liên hệ với Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đà Nẵng (Số 24 đường Hồ Nguyên Trừng, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng) để được giải quyết.

3. Sau 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày ký Thông báo này, nếu không có tổ chức, cá nhân nào thông báo hoặc đến liên hệ thì Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng ký Quyết định hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 645961 và BA 645962 đã cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Kinh doanh Bất động sản Hà Nội Sông Hồng và cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường phố Đà Nẵng thông báo cho các tổ chức, cá nhân có liên quan biết. /u/

Nơi nhận:

- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố (để b/cáo);
- Sở TNMT các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam-Chi nhánh Đà Nẵng (để thông báo cho các ngân hàng);
- Sở Tư pháp TPĐN (để thông báo cho các Phòng Công chứng);
- Công an TPĐN;
- Văn phòng ĐKĐĐ TPĐN;
- Chi nhánh các VP ĐKĐĐ quận, huyện TPĐN;
- Đài PT-TH thành phố Đà Nẵng;
- Cty CP ĐT&KD BĐS Hà Nội-Sông Hồng;
- Lưu VT, KTĐ (Dững).

KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Vinh