

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thành lập Tổ nghiệp vụ lựa chọn thầu tư vấn xác định giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và xét duyệt chứng thư để phục vụ công tác thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, xác định hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 121/2003/QĐ-UB ngày 18 tháng 7 năm 2003 của Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh về việc thành lập Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Chánh văn phòng và Trưởng phòng Kinh tế đất;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Tổ nghiệp vụ lựa chọn thầu tư vấn xác định giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất và xét duyệt chứng thư (dưới đây gọi là Tổ nghiệp vụ) để phục vụ công tác thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất, xác định hệ số điều chỉnh giá đất phục vụ công tác bồi thường khi nhà nước thu hồi đất.

Điều 2. Thành phần của Tổ nghiệp vụ

a- Tổ trưởng: Trưởng phòng Kinh tế đất;

b- Tổ phó: Phó trưởng phòng Kinh tế đất được Tổ trưởng phân công theo từng vụ. Trong trường hợp cần thiết, Tổ trưởng được mời thêm lãnh đạo các phòng, đơn vị trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tham gia.

c- Tổ viên: các chuyên viên của Phòng Kinh tế đất.

Điều 3. Nhiệm vụ của Tổ nghiệp vụ

1. Tiếp nhận hồ sơ, lập sổ và file dữ liệu để quản lý; rà soát, tham mưu hình thức chọn tổ chức tư vấn theo quy định.

2. Chuẩn bị hồ sơ và thông tin để công khai việc mời thầu trên trang web của Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Tiếp nhận, rà soát sơ bộ hồ sơ của các tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất để chọn ra những hồ sơ dự thầu đủ điều kiện đồng thời xác định thời gian tổ chức mở thầu.

4. Chuẩn bị tài liệu và các điều kiện vật chất cần thiết cho buổi mở thầu;

5. Tham mưu các nội dung liên quan đến việc chọn thầu theo quy định tại buổi mở thầu;

6. Lập Biên bản về buổi mở thầu;

7. Dự thảo quyết định chọn tổ chức tư vấn để trình Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;

8. Tham mưu xét duyệt chứng thư tư vấn xác định giá đất, xác định hệ số điều chỉnh giá đất;

9. Chuẩn bị hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt, trình Hội đồng thẩm định giá đất thành phố:

a- Tờ trình về việc quyết định giá đất hoặc quyết định hệ số điều chỉnh giá đất;

b- Dự thảo phương án giá đất hoặc phương án hệ số điều chỉnh giá đất;

c- Dự thảo báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất hoặc báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất;

10. Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được văn bản thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất thành phố, chuẩn bị hồ sơ để Sở Tài nguyên và Môi trường ký trình Ủy ban nhân dân thành phố:

a- Tờ trình về việc quyết định giá đất hoặc quyết định hệ số điều chỉnh giá đất;

b- Dự thảo phương án giá đất hoặc phương án hệ số điều chỉnh giá đất;

c- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất hoặc báo cáo thuyết minh xây dựng phương án hệ số điều chỉnh giá đất;

d- Văn bản thẩm định phương án giá đất hoặc phương án hệ số điều chỉnh giá đất.

11. Tham mưu giải quyết những vấn đề phát sinh sau khi Sở Tài nguyên và Môi trường trình hồ sơ cho Hội đồng thẩm định giá đất thành phố, Ủy ban nhân dân thành phố.

12. Cập nhật liên tục thông tin về quá trình xử lý hồ sơ vào sổ và file dữ liệu.

Điều 4. Trách nhiệm của Tổ nghiệp vụ

1. Trung thực, khách quan, công bằng trong quá trình thực hiện nhiệm vụ;
2. Đánh giá hồ sơ và đề xuất theo đúng quy định;
3. Bảo mật các tài liệu, thông tin có liên quan theo quy định trong quá trình lựa chọn tổ chức tư vấn;
4. Bảo vệ, bảo lưu ý kiến của mình khi cần thiết;
5. Cung cấp thông tin, tài liệu liên quan và giải trình việc thực hiện các công việc được giao theo yêu cầu của người có thẩm quyền;

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thủ trưởng các Phòng, Ban, đơn vị và các đối tượng có liên quan thực hiện nghiêm túc Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BGĐ;
- Lưu: P.KTĐ, VPS (web site).

GIÁM ĐỐC *Đào Anh Kiệt*



Đào Anh Kiệt