

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~54~~ **5488**/TNMT-QLBĐ

V/v Thống nhất cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai  
và hồ sơ địa chính trong tác nghiệp giao dịch  
đất đai thường xuyên.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày ~~04~~ tháng 8 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân 24 quận, huyện.

Thực hiện chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Chỉ thị 16/2014/CT-UBND ngày 15/7/2014 về việc triển khai thi hành Luật đất đai trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, đồng thời để quản lý, khai thác sử dụng, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai hiệu quả đúng theo quy định của thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014, thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, sở Tài Nguyên và Môi trường thống nhất cách cập nhật đăng ký hồ sơ đất đai như sau:

1. Hệ thống hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất được quy định tại khoản 2 Điều 23 của thông tư 24/2014/TT-BTNMT được sắp xếp và đánh số thứ tự theo thứ tự thời gian ghi vào sổ địa chính của hồ sơ thủ tục đăng ký lần đầu; số thứ tự hồ sơ gồm 06 chữ số và được đánh tiếp theo số thứ tự của các hồ sơ đã lập theo quy định của thông tư 17/2009/TT-BTNMT ngày 21/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

2. Đối với trường hợp đăng ký biến động được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất quy định tại điểm k, khoản 2, điều 17 thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, thì số thứ tự lưu trữ của hồ sơ thủ tục đăng ký đất đai (ST) được giữ nguyên khi in mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất. (06 chữ số sau cùng của bộ mã vạch);

3. Đối với trường hợp xác nhận thay đổi vào Giấy chứng nhận đã cấp để trao cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 1 điều 17 thông tư 23/2014/TT-BTNMT thì thực hiện theo quy định tại điều 18 và số thứ tự biến động (TB) được lấy tiếp theo số của hồ sơ đăng ký trước đó.

**Ví dụ:** Giấy chứng nhận được cấp cho Nguyễn Văn A do đăng ký lần đầu năm 2014 tại phường Thạnh Mỹ Lợi, quận 2, mang số mã vạch 27112.14.000333 (MX.MN.ST);

- **Biến động 1** “Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại ngàn hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn- chi nhánh Thủ Đức, số 3 đường số 6, Linh Chiểu, Q. Thủ Đức theo hồ sơ số 000333.TC.001”(ST.MB.TB);

- **Biến động 2** - “Xóa nội dung đăng ký thế chấp ngày 30/5/2014 theo hồ sơ số 000333.XC.002”;

- **Biến động 3-** “Chuyển nhượng từ Nguyễn Văn A sang Nguyễn Thị B”;

+ Trường hợp Nguyễn Thị B yêu cầu cấp mới giấy chứng nhận (theo điểm k, khoản 2, điều 17 thông tư số 23/2014/TT-BTNMT) thì mã vạch được giữ nguyên 27112.14.000333 và chỉ thay đổi mã năm nếu năm biến động hồ sơ khác với năm của hồ sơ đăng ký lần đầu.

+ Trường hợp Nguyễn Thị B xác nhận biến động trang 3, 4 thì mã hồ sơ biến động ghi hồ sơ số: 000333.CN.003

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Ủy ban nhân dân các quận, huyện chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất các quận, huyện thực hiện trong tác nghiệp giao dịch đất đai hàng ngày tại địa phương. Thủ trưởng các phòng ban đơn vị trực thuộc sở có liên quan nghiêm túc thực hiện đúng các quy định này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT UBNDTP;
- Phòng TNMT 24 QH;
- VPĐKQSDĐ 24 QH;
- Các phòng ban khối đất đai trực thuộc Sở;
- Lưu VP, PQLĐĐBĐ.  
DT: Tiennx

