

Số: **5339** /TTr-TNMT-QLSDĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 7 năm 2014

TỜ TRÌNH

Về công nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị quốc phòng
đối với 15 khu đất trên địa bàn thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất cho các đơn vị quốc phòng đang quản lý, sử dụng đất quốc phòng trên địa bàn thành phố, nội dung như sau:

1. Về tổ chức sử dụng đất: Các đơn vị quốc phòng.

2. Về sử dụng đất: Về địa chỉ, vị trí, ranh giới, diện tích, số thửa và số tờ bản đồ dùng để cấp Giấy chứng nhận dựa trên số liệu từ trích đo địa chính, chi tiết thể hiện tại cột 3,4, 5, 6, 7, 8 và 9 Danh sách đính kèm. Vị trí, ranh giới khu đất được thể hiện tại các bản đồ hiện trạng vị trí được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm duyệt.

3. Về hiện trạng sử dụng đất: Các khu đất hiện do các đơn vị quốc phòng quản lý, sử dụng.

4. Đề nghị sử dụng đất: Các đơn vị quốc phòng có đơn và lập hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài.

5. Đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất) cho 15 khu đất do các đơn vị quốc phòng quản lý, sử dụng (theo Danh sách đính kèm).

- Mục đích sử dụng đất: đất quốc phòng;

- Thời hạn sử dụng đất: lâu dài;

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Bộ Tổng Tham mưu;
- Quân chủng Hải Quân;
- Sư đoàn phòng không 367;
- Bộ Tư lệnh Quân khu 7;
- UBND quận 2, 3, 5, 9, Bình Thạnh;
- Lưu: VP, HS, P.QLSDĐ (2b);

Xuân Đức/TTr cap GCN dat QP.

KT.GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC *luu*

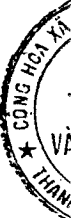


Nguyễn Hoài Nam

DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT DO CÁC ĐƠN VỊ QUỐC PHÒNG QUẢN LÝ SỬ DỤNG

(Ban hành kèm theo Tờ trình số .533.9../TNMT-QLSDD ngày 30 tháng ..7... năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

Stt	Tên đơn vị sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở	Địa chỉ khu đất	Diện tích (m2)	Số hiệu thửa đất			Bản đồ HTVT	Pháp lý đất	Ghi chú
					Số thửa	Số tờ bản đồ	Phường, quận			
1	Quân chủng Hải Quân (Kho xăng dầu K711)	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Quân chủng Hải Quân (Kho xăng dầu K711)	12B Nguyễn Hữu Cánh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường Cát Lái, quận 2	16,623.4	11, 98	29,30	phường Cát Lái, quận 2	Số 66835-558/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2014	Quyết định số 13325/QĐ-TM ngày 10/10/2012 của Bộ tham mưu - bộ tư lệnh Hải Quân về giao Kho K711/Cục hậu cần Hải quân sử dụng đất quốc phòng tại phường Cát Lái, quận 2.	
2	Quân chủng Hải Quân (Kho xăng dầu K711)	12B Nguyễn Hữu Cánh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường Cát Lái, quận 2	15,701.1	97, 101	30,33	phường Cát Lái, quận 2	Số 66835-310/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2014	Quyết định số 13325/QĐ-TM ngày 10/10/2012 của Bộ tham mưu - bộ tư lệnh Hải Quân về giao Kho K711/Cục hậu cần Hải quân sử dụng đất quốc phòng tại phường Cát Lái, quận 2.	
3	Sư đoàn phòng không 367 (Trung oàn tên lửa 263)	19A Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình	phường An Phú, quận 2	10,028.4	8	9	phường An Phú, quận 2	Số 66835-298/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Quyết định số 302/QĐ-TM ngày 23/7/1991 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về vị trí đóng quân và tổ chức trận địa của các đơn vị thuộc Sư đoàn phòng không 367 Quân chủng Phòng không. Quyết định số 300/QĐTL ngày 18/7/1991 của Quân chủng phòng không về vị trí đóng quân của Tiểu đoàn 528 thuộc Sư đoàn phòng không 367.	
4	Bộ Tổng Tham mưu (Nhà khách Thăng Lợi)	14 Võ Văn Tần, phường 6, quận 3	182 Điện Biên Phủ, phường 6, quận 3	448.0	96	8	phường 6, quận 3	Số 66835-318/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 16/6/2014	Quyết định số 021/QĐ-TM ngày 11/7/1995 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về giao cho Công ty DV khách sạn - Bộ Quốc phòng quản lý và sử dụng nhà, đất tại 182 ĐBP, P6, Q.3 để phục vụ sản xuất kinh doanh. Thông báo số 409/VP ngày 09/6/2006 của Văn phòng Bộ Tổng tham mưu về giao Nhà khách Thăng Lợi trực tiếp quản lý, khai thác, ký kết hợp đồng kinh tế dịch vụ nhà xướng.	



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	Bộ Tư lệnh Quân khu 7 (Công ty TNHH MTV sản xuất - thương mại - xuất nhập khẩu Tây Nam)	202 Hoàng Văn Thụ, quận Tân Bình	29B Trần Hưng Đạo, phường 6, quận 5	1,609.5	134	7	phường 6, quận 5	số 66835-339/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 22 tháng 7 năm 2013.	Quyết định số 1439/QĐ-BTL ngày 21 tháng 8 năm 2012 của Bộ Tư lệnh Quân khu 7 về cho phép Công ty TNHH MTV sản xuất - thương mại - xuất nhập khẩu Tây Nam được tổ chức đóng quân thực hiện nhiệm vụ được giao tại số 29B Trần Hưng Đạo, phường 6, quận 5.	
6	Sư đoàn phòng không 367 (Số Chỉ huy Dự bị)	19A Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình	Đường 453, phường Long Thạnh Mỹ và phường Long Bình, quận 9	55,128.8	5	66	phường Long Bình, quận 9	Số 66835-368/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Quyết định số 300/QĐ-TM ngày 23/7/1991 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về các đơn vị đóng quân của Sư đoàn phòng không 367 Quân chủng phòng không.	
7				15,906.3	85	1	phường Long Thạnh Mỹ, quận 9		Giấy phép sử dụng đất tạm thời số	
8	Sư đoàn phòng không 367 (Trung đoàn bộ 263)	19A Cộng Hòa, phường 12, quận Tân Bình	Đường Đỗ Xuân Hợp, phường Phước Bình, quận 9	17,673.6	101	43	phường Phước Bình, quận 9	Số 66835-372/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Quyết định số 302/QĐ-TM ngày 23/7/1991 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về vị trí đóng quân và tổ chức trận địa của các đơn vị thuộc Sư đoàn phòng không 367 Quân chủng Phòng không.	
9	Quân chủng Hải Quân (Trung tâm thể dục thể thao Quốc phòng 5)	12B Nguyễn Hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	12B Nguyễn hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	17,382.1	2	42	Phường 19, quận Bình Thạnh	Số 66835-6/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 12/12/2013	Quyết định số 657/QĐ-TM ngày 09/11/1995 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về cho phép Quân chủng Hải Quân xây dựng cầu lạc bộ TĐTT Hải Quân tại P.19, Q.Bình Thạnh.	
10	Quân chủng Hải Quân (Kho 711 - Cục Hậu Cần)	12B Nguyễn Hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường 22, quận Bình Thạnh	9,986.0			phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-22/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 5/12/2013	Quyết định số 480/QĐ-TM ngày 30/5/2003 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về cho phép Quân chủng Hải Quân sử dụng 23 vị trí đất quốc phòng hiện do Quân chủng Hải Quân quản lý trên địa bàn TP.HCM	
11	Quân chủng Hải Quân (Trung tâm tiêu chuẩn đo lường chất lượng 2)	12B Nguyễn Hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường 22, quận Bình Thạnh	1,170.5	10	14	phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-16/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 28/11/2013	Quyết định của Bộ Tư lệnh hải quân ngày 21/02/2005 về Lữ đoàn 125 bàn giao đất Quốc phòng cho Trung tâm tiêu chuẩn - đo lường chất lượng 2 quản lý, sử dụng tại phường 22, quận Bình Thạnh	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	Quản chũng Hải Quân (Kho 710-Cục Kỹ thuật)	12B Nguyễn Hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường 22, quận Bình Thạnh	44,722.6	13	14	phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-10/CN-TNNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 15/12/2013	Quyết định số 480/QĐ-TM ngày 30/5/2003 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về cho phép Quân chủng Hải Quân sử dụng 23 vị trí đất quốc phòng hiện do Quân chủng Hải Quân quản lý trên địa bàn TP.HCM	
13	Quản chũng Hải Quân (Kho 711-Cục Hậu cần)	12B Nguyễn Hữu Cảnh, phường 19, quận Bình Thạnh	phường 22, quận Bình Thạnh	1,903.4	11	14	phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-23/CN-TNNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Quyết định số 480/QĐ-TM ngày 30/5/2003 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về cho phép Quân chủng Hải Quân sử dụng 23 vị trí đất quốc phòng hiện do Quân chủng Hải Quân quản lý trên địa bàn TP.HCM	
14	Quản chũng Hải Quân	1A Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1	phường 22, quận Bình Thạnh	5,067.5	12	14	phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-14/CN-TNNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Mệnh lệnh số 6985/ML-HC-TMh ngày 28/8/2007 về di chuyển khoa Đa khoa về Doanh trại Lữ đoàn 125 cũ - phường 22, quận Bình Thạnh. Biên bản số 300/BB-LĐ-NĐ ngày 11/4/2007 bàn giao nhà, đất cho Khoa Đa khoa - Cục Hậu Cần	
15	Quản Chũng hải Quân (Chi nhánh Công ty TNHH MTV Dịch vụ và Du lịch biển đảo Hải Thành tại TP.HCM)	1A Tôn Đức Thắng, phường Bến Nghé, quận 1	208 Nguyễn Hữu Cảnh, phường 22, quận Bình Thạnh	6,701.6	9	13	phường 22, quận Bình Thạnh	Số 66835-11/CN-TNNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 05/12/2013	Quyết định số 480/QĐ-TM ngày 30/5/2003 của Bộ tổng tham mưu - Quân đội nhân dân VN về cho phép Quân chủng Hải Quân sử dụng 23 vị trí đất quốc phòng hiện do Quân chủng Hải Quân quản lý trên địa bàn TP.HCM	
TỔNG				220,052.8						

