

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: **40** /TTr-TNMT-QLSDĐ Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 01 năm 2014

TỜ TRÌNH

**Về công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với các khu đất
do các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè quản lý, sử dụng**

Thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg ngày 24 tháng 8 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp cấp bách để chấn chỉnh việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai, Quyết định số 1550/QĐ-UBND ngày 21 tháng 3 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về Kế hoạch tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 1474/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ và Kế hoạch cấp Giấy chứng nhận cho các tổ chức sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 1312/QĐ-TNMT-QLSDĐ ngày 15 tháng 11 năm 2012 của Sở Tài nguyên và Môi trường. Ngày 25 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè có Công văn số 1722/UBND-TNMT đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các khu đất do các đơn vị trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đang quản lý, sử dụng.

Căn cứ nội dung đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè và hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đính kèm, Công văn số 2683/UBND-TM ngày 08 tháng 6 năm 2010 và Công văn số 3885/UBND-TM ngày 06 tháng 8 năm 2012 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt phương án xử lý tổng thể sắp xếp nhà, đất của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg của Thủ tướng Chính phủ, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố công nhận và cấp Giấy chứng nhận cho 100 khu đất do các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đang quản lý, sử dụng.

Nội dung cụ thể như sau:

I. Nội dung hồ sơ:

1. Về tổ chức sử dụng đất:

Các tổ chức sử dụng đất là Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn, các trường mầm non, trường tiểu học, trường trung học cơ sở, Trung tâm y tế dự phòng trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè (chi tiết cụ thể thể hiện tại cột 2 Danh sách đính kèm).

2. Về sử dụng đất:

Về vị trí, ranh giới, diện tích, số thửa và số tờ bản đồ dùng để cấp Giấy chứng nhận dựa trên số liệu từ bản Trích lục hồ sơ kỹ thuật thửa đất (từ Bản đồ địa chính) hoặc Bản đồ hiện trạng vị trí do các đơn vị đo đạc bản đồ lập (chi tiết thể hiện tại cột 7, 8, 9 Danh sách đính kèm).

3. Về hiện trạng sử dụng đất:

Các khu đất hiện nay đang được sử dụng làm trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước (trụ sở Ủy ban nhân dân, các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể: 41 khu đất), đất cơ sở giáo dục – đào tạo (40 khu đất), đất cơ sở y tế (07 khu đất), đất cơ sở văn hóa (05 khu đất) và đất chợ (07 khu đất) (chi tiết tại cột 14 Danh sách đính kèm).

4. Về quy hoạch lộ giới:

Các khu đất đều chịu ảnh hưởng một phần lộ giới mở rộng của các tuyến đường và hành lang bảo vệ sông, rạch thuộc địa bàn huyện Nhà Bè. Một số khu đất chưa được đo vẽ để cắt trừ lộ giới.

Xét thấy đây là các tổ chức được Nhà nước cho phép sử dụng đất theo hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất nên Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất cấp Giấy chứng nhận theo hiện trạng sử dụng đất trên thực tế mà không phải đo vẽ để cắt trừ lộ giới. Trên Giấy chứng nhận cấp cho các tổ chức sử dụng đất có ghi chú ràng buộc về việc thửa đất có một phần diện tích bị ảnh hưởng bởi quy hoạch lộ giới đường, khi đầu tư xây dựng mới sẽ cắt trừ lộ giới theo quy định (chi tiết tại cột 13 Danh sách đính kèm).

5. Về xử lý nhà đất theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg:

Theo phương án xử lý, sắp xếp nhà đất của Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt theo Công văn số 2683/UBND-TM ngày 08 tháng 6 năm 2010 và Công văn số 3885/UBND-TM ngày 06 tháng 8 năm 2012, trong 100 khu đất Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có:

+ 76 khu đất thuộc Phụ lục số 01 (*tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố*), gồm 31 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước, 35 khu đất cơ sở giáo dục – đào tạo, 06 khu đất cơ sở y tế, 04 khu đất cơ sở văn hóa;

+ 08 khu đất thuộc Phụ lục số 02 (*tạm sử dụng theo quy hoạch*), gồm 01 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước và 07 khu đất chợ;

+ 01 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước thuộc Phụ lục số 03 (*bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy hoạch của Thành phố*);

+ 01 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước thuộc Phụ lục số 04 (*điều chuyển cho đơn vị khác quản lý sử dụng*);

+ 06 khu đất thuộc Phụ lục số 05 (*tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch của Thành phố*), gồm 03 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước và 03 khu đất cơ sở giáo dục – đào tạo;

+ 08 khu đất chưa có phương án xử lý, sắp xếp nhà đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg, gồm 04 khu đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước, 02 khu đất cơ sở giáo dục – đào tạo, 01 khu đất cơ sở y tế và 01 khu đất cơ sở văn hóa.

6. Ý kiến của Ban Chỉ đạo 09 – Sở Tài chính về cấp Giấy chứng nhận cho các trường hợp đã có hoặc chưa có phê duyệt theo Quyết định 09/2007/QĐ-TTg:

Theo Công văn số 4796/STC-BCĐ09-CS ngày 03 tháng 6 năm 2013 của Ban Chỉ đạo 09 – Sở Tài chính, “*đối với cơ sở chưa thực hiện báo cáo kê khai theo Quyết định số 09/2009/QĐ-TTg*” hoặc “*được phê duyệt phương án khác (như tạm sử dụng theo quy hoạch (của) thành phố, đề nghị đơn vị chấm dứt cho thuê hoặc di dời hộ dân ra khỏi khuôn viên, ...)*” thì vẫn giải quyết cấp Giấy chứng nhận và trong quyết định có thể hiện nội dung “*giao cơ quan, đơn vị quản lý nhà đất thực hiện báo cáo kê khai và đề xuất phương án xử lý sắp xếp để Ban Chỉ đạo 09 (Sở Tài chính) trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, phê duyệt*”.

II. Đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường:

Căn cứ Điều 33 và Điều 66 Luật Đất đai năm 2003;

Căn cứ Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19 tháng 01 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước;

Căn cứ Công văn số 362/UBND-ĐTMT ngày 21 tháng 01 năm 2013 của Ủy ban nhân dân Thành phố về đẩy nhanh công tác cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu trên địa bàn thành phố để cơ bản hoàn thành vào tháng 6 năm 2013;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định công nhận và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (chỉ chứng nhận quyền sử dụng đất) cho 100 khu đất với diện tích 237.146,7m² cho các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè đang quản lý, sử dụng (theo danh sách đính kèm), cụ thể như sau:

- Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước: 41 khu đất, diện tích: 27.245,7 m²;

- Đất cơ sở giáo dục – đào tạo: 40 khu đất, diện tích: 161.395,0 m²;

- Đất cơ sở y tế: 07 khu đất, diện tích: 10.932,3 m²;

- Đất cơ sở văn hóa: 05 khu đất, diện tích: 25.707,8 m²;

- Đất chợ: 07 khu đất, diện tích: 11.865,9 m².

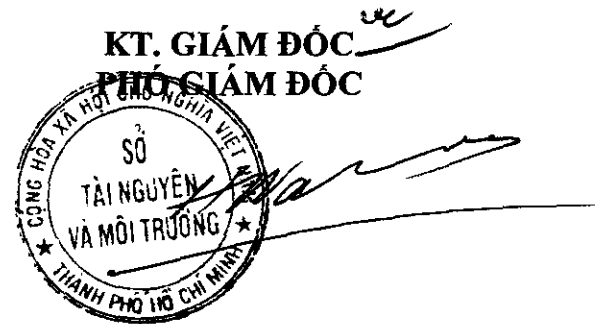
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Đối với phần diện tích thuộc quy hoạch lộ giới đường, giao cho các tổ chức trực thuộc Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè quản lý, sử dụng theo hiện trạng cho đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch mở rộng đường; việc xây dựng thực hiện theo quy định của pháp luật về đầu tư và xây dựng.

Kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND Thành phố;
 - BCĐ 09 – Sở Tài chính;
 - UBND huyện Nhà Bè;
 - Lưu: VT, HS, P.QLSDĐ (2b);
- LeTranQuang/TTr cap GCN H.NB



Nguyễn Hoài Nam

**DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT TRỰC THUỘC ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NHÀ BÈ ĐỀ NGHỊ CẤP
GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT (ĐỢT 1)**

(Kèm theo Tờ trình số 40/TTr-TNMT-QLSDĐ ngày 03 tháng 01 năm 2014 của Sở Tài nguyên và Môi trường)

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
I. Đất trụ sở cơ quan, công trình sự nghiệp của Nhà nước: 41 khu đất, diện tích = 27.245,7 m²																	
1	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	233/8	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 6, 7, 8, 9, 10, 11 1 phần thửa 34, 35, 36	37 38	3.258,4		Trụ sở UBND Thị trấn	2A-PL1	8	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
2	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	1979	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 28, 29	28	483,4	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trụ sở Công an Thị trấn mới	2A-PL1	13	Tiếp tục quản lý để đầu tư xây dựng trụ sở công an Thị trấn theo quy hoạch	Đất do Nhà nước quản lý
3	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè		Khu phố 4	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	29	3	984,9		Trụ sở Công an Thị trấn cũ	2A-PL4	2	Điều chuyển cho UBND Thị trấn cải tạo thành nhà Văn hóa Thị trấn	Đất do Nhà nước quản lý
4	UBND huyện Nhà Bè	330 Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	23	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	885/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	60	4	162,8	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Điểm sinh hoạt Hội cựu chiến binh Huyện	2A-PL2	2	Tạm sử dụng theo quy hoạch	Đất do Nhà nước quản lý
5	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	KP4	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	18	37	17,2	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trạm phát thanh Thị trấn	2A-PL1	14	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
6	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè		Khu phố 4	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	34	4	221,6		Văn phòng Khu phố 4	2A-PL1	9	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
7	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè		Khu phố 5	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	42	29	49,0		Văn phòng Khu phố 5	2A-PL1	10	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
8	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	KP7	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	873/VPĐK/2013	26/08/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	75	77	75,3	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Văn phòng Khu phố 7	2A-PL1	12	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
9	UBND huyện Nhà Bè	330 Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	23/4	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	LB-251/ĐĐBĐ-NB	11/03/2008	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiến Ốc	1	8	36,5		Trụ sở Hội cựu chiến binh (cũ)	2A-PL3	1	Bán đấu giá nhà và chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
10	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	791	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân	407/2005/ĐĐ	28/06/2007	Công ty TNHH ĐĐBĐ Đức Phú	1 phần thửa 32, 33	14	1.324,1	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trụ sở UBND xã	2A-PL1	15	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý

CÔNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
11	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Bình	Phú Xuân		06/11/2007	UBND xã Phú Xuân	29	25	36,3	đường Nguyễn Bình: 40m	Văn phòng Ấp 1	2A-PL1	16	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
12	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 2	Nguyễn Bình	Phú Xuân		06/11/2007	UBND xã Phú Xuân	9	19	120,4	đường Nguyễn Bình: 40m	Văn phòng Ấp 2	2A-PL1	17	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
13	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 3	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân		07/11/2007	UBND xã Phú Xuân	1 phần thửa 48, 49	6	56,3	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Văn phòng Ấp 3	2A-PL1	18	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
14	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 4	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân		07/11/2007	UBND xã Phú Xuân	1 phần thửa 88	7	77,4	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Văn phòng Ấp 4	2A-PL1	19	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
15	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 5	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân		07/11/2007	UBND xã Phú Xuân		6	36	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Văn phòng Ấp 5	2A-PL1	20	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
16	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 6	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân		07/11/2007	UBND xã Phú Xuân	1 phần thửa 131, 132	34	46,0	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Văn phòng Ấp 6	2A-PL1	21	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
17	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	1168	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	91/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 7, 8, 14, 15	33	3.413,2	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trụ sở UBND xã	2A-PL1	45	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
18	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	90/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 72, 124	22, 23	493,6	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trụ sở Công an xã mới				Đất do Nhà nước quản lý
19	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 3	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	95/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 159, 170	33	341,4	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trụ sở Công an xã cũ	2A-PL5	8	Tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
20	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	96/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	119 và 1 phần thửa 125	10	825,4	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m đường Phan Văn Báy: 30m	Trụ sở UBND xã				Đất do Nhà nước quản lý
21	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	82/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	117	10	492,6	đường Phan Văn Báy: 30m	Trụ sở BCH quần sự xã	2A-PL1	46	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
22	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 4		Hiệp Phước	93/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	70	28	930,5	Nằm trong quy hoạch khu đô thị Cảng Hiệp Phước	Trường Hiệp Phước 1 cũ	2A-PL5	11	Tạm quản lý chờ thực hiện quy hoạch của Thành phố	QĐ số 135/QĐ-UB ngày 05/7/2004 của Chủ tịch UBND huyện Nhà Bè v/v điều chuyển tài sản cố định
23	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	94/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 125	10	203,1	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Văn phòng Ấp 1				Đất do Nhà nước quản lý
24	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 2		Hiệp Phước	81/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 23	42	259,5		Văn phòng Ấp 2	2A-PL1	47	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
25	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 4		Hiệp Phước	89/ĐĐBĐ	06/09/2013	Công ty TNHH ĐD XD TM An Phú Gia	1 phần thửa 104, 105, 106	31	545,1		Văn phòng Ấp 4	2A-PL1	48	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
26	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	289	Đào Sư Tích	Phước Lộc		14/01/2008	UBND xã Phước Lộc	1 phần thửa 73, 103, 120 1 phần thửa 38, 45, 46, 47	15 16	1.936,9	đường Đào Sư Tích: 25m	Trụ sở UBND xã	2A-PL1	22	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
27	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 2		Phước Lộc		14/01/2008	UBND xã Phước Lộc	1 phần thửa 26, 27	8	893,0	hàng lang bảo vệ rạch: 20m (diện tích nằm trong chỉ giới đường sông là 618m ²)	Trụ sở Công an xã	2A-PL1	23	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
28	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 2		Phước Lộc		14/01/2008	UBND xã Phước Lộc	27	9	455,3	hàng lang bảo vệ rạch: 20m (nằm hoàn toàn trong chỉ giới đường sông Cây Khô)	Trụ sở xã đội cũ	2A-PL5	2	Tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
29	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 1	Bờ Tây	Phước Lộc		14/01/2008	UBND xã Phước Lộc	112	5	594,0	đường Bờ Tây: 16m	Văn phòng Ấp 1	2A-PL1	24	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
30	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Đào Sư Tích	Phước Lộc		30/08/2013	UBND xã Phước Lộc	9	6	220,7	đường Đào Sư Tích: 25m	Văn phòng Ấp 2	2A-PL1	25	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
31	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 4	Đào Sư Tích	Phước Lộc		30/08/2013	UBND xã Phước Lộc	1 phần thửa 101, 104	15	174,5	đường Đào Sư Tích: 25m	Văn phòng Ấp 4 cũ	2A-PL1	27	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
32	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 4	Đào Sư Tích	Phước Lộc		13/08/2013	UBND xã Phước Lộc	1 phần thửa 32, 33, 36	22	223,6	đường Đào Sư Tích: 25m	Văn phòng Ấp 4 mới				Đất do Nhà nước quản lý
33	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	687	Lê Văn Lương	Nhơn Đức	885/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	2	28	2.051,8	đường Nguyễn Bình: 40m	Trụ sở UBND xã	2A-PL1	35	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
34	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 1	Nguyễn Bình	Nhơn Đức	885/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	33	41	173,3	đường Nguyễn Bình: 40m	Văn phòng Ấp 1	2A-PL1	36	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
35	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Nguyễn Bình	Nhơn Đức		10/10/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 2, 3	26	376,2	đường Nguyễn Bình: 40m đường Lê Văn Lương: 40m	Văn phòng Ấp 2	2A-PL1	37	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
36	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Lê Văn Lương	Nhơn Đức		28/09/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	71, 72	52	476,0	đường Lê Văn Lương: 40m	Văn phòng Ấp 3	2A-PL1	38	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
37	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 4	Lê Văn Lương	Nhơn Đức	885/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	21	85	100,0	đường Lê Văn Lương: 40m	Văn phòng Ấp 4	2A-PL1	39	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
38	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	209	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	925/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSĐĐ huyện Nhà Bè	96, 97, 98	10	4.893,9	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trụ sở UBND xã	2A-PL1	41	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
39	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	02/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	35	37	66,7	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Văn phòng Áp 1	2A-PL1	42	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
40	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Áp 2	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	06/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	8	17	50,1	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Văn phòng Áp 2	2A-PL1	43	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
41	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Áp 3	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	925/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	72	4	93,6	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Văn phòng Áp 3	2A-PL1	44	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
II. Đất cơ sở giáo dục - đào tạo:			40 khu đất, diện tích = 161.395,0 m²														
42	Trường Mầm non Sao Mai (cơ sở 1)	782 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	782	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	8365	25/10/2007	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiến Ốc	178, 179	10	2.343,1	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trường học	2A-PL1	62	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 387/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
43	Trường Mầm non Sao Mai (cơ sở 2)	782 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 2	Sóc Vàm	Hiệp Phước	8363	25/10/2007	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiến Ốc	9	42	708,6	Nằm trong quy hoạch KCN Hiệp Phước giai đoạn II	Trường học	2A-PL5	12	Tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch KCN Hiệp Phước giai đoạn II	QĐ số 387/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
44	Trường Mầm non Sao Mai (cơ sở 3)	782 Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 3		Hiệp Phước	8364	25/10/2007	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiến Ốc	148, 149	33	375,3	Nằm trong quy hoạch KCN Hiệp Phước giai đoạn II	Trường học	2A-PL5	13	Tạm sử dụng chờ thực hiện quy hoạch KCN Hiệp Phước giai đoạn II	QĐ số 387/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
45	Trường Mầm non Ma Nôn (cơ sở 2)	1036 Huỳnh Tấn Phát, ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 2	Nguyễn Bình	Phú Xuân		04/10/2007	UBND huyện Nhà Bè	48	17	294,5	đường Nguyễn Bình: 30m	Trường học	2A-PL1	69	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 383/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
46	Trường Mầm non Ma Nôn (cơ sở 3)	1036 Huỳnh Tấn Phát, ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Bình	Phú Xuân		04/10/2007	UBND huyện Nhà Bè	80	24	260,7	đường Nguyễn Bình: 30m	Trường học	2A-PL1	70	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 383/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
47	Trường Mầm non Sơn Ca (cơ sở 1)	342 Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT. Nhà Bè, huyện Nhà Bè	342	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè		10/10/2007	UBND huyện Nhà Bè	18	45	230,1	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trường học	2A-PL1	65	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 604/QĐ-UB.TC ngày 26/10/2001 của UBND huyện Nhà Bè
48	Trường Mầm non Sơn Ca (cơ sở 2)	342 Huỳnh Tấn Phát, KP6, TT. Nhà Bè, huyện Nhà Bè	KP6	Đặng Như Lâm	Nhà Bè		10/10/2007	UBND huyện Nhà Bè	44	41	401,8		Trường học	2A-PL1	64	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 604/QĐ-UB.TC ngày 26/10/2001 của UBND huyện Nhà Bè
49	Trường Mầm non Vành Khuyên	438A Đào Sư Tích, ấp 3, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	438A	Đào Sư Tích	Phước Lộc	484/2009-HĐĐĐ	31/12/2009	Công ty CP TVKD ĐO Sài Gòn	65	28	6.939,6	đường Đào Sư Tích: 25m	Trường học	2A-PL1	71	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 432/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
50	Trường Mầm non Hướng Dương	1/25A Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	1/25A	Lê Văn Lương	Nhơn Đức	882/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 99	53	2.490,4	đường Lê Văn Lương: 40m	Trường học	2A-PL1	73	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 384/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
51	Trường Mầm non Thị trấn Nhà Bè	89/10/5 Huỳnh Tấn Phát, KP4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	89/10/5	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	534/VPĐK/2013	20/05/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	25	18	1.039,1	hẻm: 5m	Trường học	2A-PL1	63	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 382/QĐ-UB.TC ngày 20/9/2004 của UBND huyện Nhà Bè
52	Trường Mầm non Hoa Mĩ (cơ sở 1)	239/18 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	239/18	Lê Văn Lương	Phước Kiển		08/10/2007	UBND huyện Nhà Bè	235	21	5.425,2		Trường học	2A-PL1	68	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
53	Trường Mầm non Hoa Mĩ (cơ sở 2)	239/18 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	71B	Lê Văn Lương	Phước Kiển	9/2010/HĐ ĐĐ	07/11/2010	Công ty CP TVKD ĐO Sài Gòn	33	40	233,2	hẻm: 6m	Trường học	2A-PL1	66	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
54	Trường Mầm non Hoa Mĩ (cơ sở 3)	239/18 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Áp 4		Phước Kiển	11/2010/H ĐĐĐ	04/01/2010	Công ty CP TVKD ĐO Sài Gòn	205	31	304,1	hẻm: 6m	Trường học	2A-PL1	67	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
55	Trường Mầm non Đồng Xanh	7A Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	7A	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	9765/2007/ĐĐBĐ	20/11/2007	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiến Ốc	1 phần thửa 28	16	3.370,0	đường Nguyễn Văn Tạo: 60m	Trường học	2A-PL1	72	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 1717/QĐ-UB ngày 26/3/2001 của UBND Thành phố
56	Trường Tiểu học Nguyễn Bình	247 Nguyễn Bình, ấp 2, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	247	Nguyễn Bình	Phú Xuân	314/VPĐK/2008	24/06/2008	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	119	20	2.671,4	đường Nguyễn Bình: 30m	Trường học	2A-PL1	76	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 166/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
57	Trường Tiểu học Lê Quang Định (cơ sở 1)	218B Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	218B	Lê Văn Lương	Phước Kiển	1801/2007/ĐP	03/12/2007	Công ty TNHH ĐĐBĐ Đức Phú	4	25	2.274,4	đường Lê Văn Lương: 40m	Trường học	2A-PL1	86	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 162/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
58	Trường Tiểu học Lê Quang Định (cơ sở 2)	218B Lê Văn Lương, ấp 3, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	Áp 3		Phước Kiển	1802/2007/ĐP	03/12/2007	Công ty TNHH ĐĐBĐ Đức Phú	1 phần thửa 7, 8	20	3.027,1		Trường học	2A-PL1	87	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 162/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
59	Trường Tiểu học Bùi Thanh Khiết	435 Đào Sư Tích, ấp 3, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	435	Đào Sư Tích	Phước Lộc	1511/2007-HĐĐĐ	02/11/2007	Công ty TNHH ĐO Lộc An	64	28	8.192,5	đường Đào Sư Tích: 25m	Trường học	2A-PL1	79	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 439/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
60	Trường Tiểu học Lâm Văn Bền	373 Huỳnh Tấn Phát, KP7, TT. Nhà Bè, huyện Nhà Bè	373	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	915/VPĐK/2013	17/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	13	61	5.796,5	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trường học	2A-PL1	77	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 436/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
61	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tạo (Khu A)	1401 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	1401	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	904/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	75, 76	34	6.876,0	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trường học	2A-PL1	80	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 437/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
62	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tạo (Khu B)	1401 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 3		Hiệp Phước	904/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	49	46	216,1		Trường học	2A-PL1	81	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 437/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
63	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tạo (Khu C)	1401 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 4	Gò Me	Hiệp Phước	904/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	66	51	433,0		Trường học	2A-PL1	82	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 437/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
64	Trường Tiểu học Nguyễn Văn Tạo (Khu D)	1401 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Áp 4	Liên Áp 3 -4	Hiệp Phước	904/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	48	28	9.873,0		Trường học	2A-PL1	83	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 437/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
65	Trường Tiểu học Nguyễn Trữc	1026/3 Huỳnh Tấn Phát, ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	1026/3	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân		28/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	102, 104	36	4.241,0	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trường học	2A-PL1	78	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 167/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
66	Trường Tiểu học Trần Thị Ngọc Hân (cơ sở 1)	19 Dương Cát Lợi, KP4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	19	Dương Cát Lợi	Nhà Bè	900/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	83	6	1.253,5	đường Dương Cát Lợi: 6m	Trường học	2A-PL1	74	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 168/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
67	Trường Tiểu học Trần Thị Ngọc Hân (cơ sở 2)	19 Dương Cát Lợi, KP4, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Hẻm 193	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè		26/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	8	28	2.290,4		Trường học	2A-PL1	75	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 168/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
68	Trường Tiểu học Tạ Uyên (cơ sở 2)	782 Lê Văn Lương, ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	220A	Phạm Hữu Lầu	Phước Kiển		14/11/2007	UBND huyện Nhà Bè	80	30	1.908,6	đường Phạm Hữu Lầu: 30m	Trường học	2A-PL1	88	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 438/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
69	Trường Tiểu học Trang Tấn Khương (cơ sở 1)	Áp 1, Nguyễn Văn Tạo, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Áp 1	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới		2021/2007/ĐĐBĐ	Công ty TNHH ĐĐ - TV Kiên Ốc	32	30	6.042,9		Trường học	2A-PL1	85	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 165/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
70	Trường Tiểu học Trang Tấn Khương (cơ sở 2)	Áp 1, Nguyễn Văn Tạo, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Áp 2	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	901/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	333	12	287,0		Nhà lưu trú giáo viên	PL1	1	Sử dụng làm nhà lưu trú cho GV trong thời gian giảng dạy tại Huyện đúng mục tiêu của Công đoàn Sứ Giáo dục và Đào tạo (không bố trí cho gia đình vào ở). Giao UBND huyện vận động dân tạo điều kiện có lối đi vào khu đất	QĐ số 165/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
71	Trường Tiểu học Lê Văn Lương	Áp 4, Lê Văn Lương, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Áp 4	Lê Văn Lương	Nhơn Đức	1024/VPĐK/2013	11/10/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 14, 15, 16	85	3.514,5	đường Lê Văn Lương: 40m	Trường học	2A-PL1	91	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 163/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
72	Trường Tiểu học Dương Văn Lịch	774A Nguyễn Văn Tạo, ấp 1, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	774A	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	1051/VPĐK/2013	16/10/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	136	10	9.437,1	đường Phan Văn Bảy: 30m	Trường học	2A-PL1	84	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 435/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè
73	Trường Tiểu học Lê Lợi	548/17 Hẻm 15, Ấp 2, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	548/17	Hẻm 15	Nhơn Đức	937/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	10	19	8.517,0	đường số 13: 21m	Trường học	2A-PL1	90	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 164/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
74	Trường THCS Nguyễn Bình Khiêm	421 Huỳnh Tấn Phát, KP7, TT. Nhà Bè, huyện Nhà Bè	421	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè	475/VPĐK/2007	07/12/2007	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	2	77	4.076,3	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trường học	2A-PL1	98	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 160/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
75	Trường THCS Hai Bà Trưng	Áp 2, Nguyễn Bình, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Áp 2	Nguyễn Bình	Nhơn Đức	878/VPĐK/2013	19/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 12, 24, 25 1 phần thửa 11, 12, 13, 14	8 19	9.838,6		Trường học				QĐ số 4817/QĐ-UB ngày 05/11/2003 của UBND Thành phố
76	Trường THCS Lê Văn Hữu	830/5 Huỳnh Tấn Phát, Ấp 5, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	830/5	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân	1796	08/09/2008	Công ty TNHH TMDV KDĐO Gia Kiên	44, 45	30	19.461,5	đường Huỳnh Tấn Phát: 30m	Trường học	2A-PL1	95	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 161/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
77	Trường THCS Phước Lộc	423/2 Đào Sư Tích, Ấp 3, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	432/2	Đào Sư Tích	Phước Lộc	944/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	61	28	8.990,2		Trường học	2A-PL1	97	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 1204/QĐ-UBND ngày 19/10/2005 của UBND huyện Nhà Bè
78	Trường THCS Hiệp Phước	1154 Nguyễn Văn Tạo, Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	1154	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	904/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	66	32	13.583,9	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trường học	2A-PL1	94	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 434/QĐ-UB.TC ngày 20/10/2004 của UBND huyện Nhà Bè

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
79	Trường THCS Nguyễn Văn Quý	146A Lê Văn Lương, Ấp 1, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè	146A	Lê Văn Lương	Phước Kiển	927/VPĐK/2013	19/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	42	43	3.853,6	đường Lê Văn Lương: 40m đường dự phóng phía Bắc: 20m	Trường học	2A-PL1	96	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	QĐ số 159/QĐ-UB.TC ngày 15/7/2004 của UBND huyện Nhà Bè
80	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, Ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Ấp 1	hẻm 26 Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	03/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	25	37	227,7		Trung tâm giáo dục cộng đồng Ấp 1				Đất do Nhà nước quản lý
81	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, Ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	05/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	10	17	95,5	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Trung tâm giáo dục cộng đồng Ấp 2	2A-PL5	6	Tam quản lý chờ thực hiện quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
III. Đất cơ sở y tế:			7 khu đất, diện tích = 10.932,3 m²														
82	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Nguyễn Bình	Nhon Đức	009/2011/HĐĐĐ	11/10/2011	Công ty CP XDDV ĐO Lạc Quần	1 phần thửa 14	19	4.863,3	đường số 13: 21m	Trạm Y tế xã Nhơn Đức mới				Đất do Nhà nước quản lý
83	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Khu phố 4	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè		23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	30	15	1.046,5		Trạm Y tế thị trấn Nhà Bè	2A-PL1	54	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
84	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Nguyễn Bình	Nhon Đức	996/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	81	34	599,5		Trạm Y tế xã Nhơn Đức cũ	2A-PL1	57	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
85	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	998/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	161	33	912,1		Trạm Y tế xã Hiệp Phước	2A-PL1	58	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
86	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Ấp 1	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	999/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	14	31	1.229,2		Trạm Y tế xã Long Thới	2A-PL1	52	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
87	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Hẻm 10, Ấp 4	Đào Sư Tích	Phước Lộc	998/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	28	8	500,6	hẻm 10: 6m	Trạm Y tế xã Phước Lộc	2A-PL1	55	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
88	Trung tâm Y tế dự phòng huyện Nhà Bè	Khu phố 4, Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	Hẻm 785, Ấp 4	Huỳnh Tấn Phát	Phú Xuân	998/VPĐK/2013	23/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	127	9	1.781,1		Trạm Y tế xã Phú Xuân	2A-PL1	53	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
IV. Đất cơ sở văn hóa:			5 khu đất, diện tích = 25.707,8 m²														
89	UBND huyện Nhà Bè	330, Nguyễn Bình, Ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	233/3	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè		30/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	28, 29	38	8.718,2		Trung tâm sinh hoạt thanh thiếu niên	2A-PL1	4	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
90	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	85/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐĐ XD TM An Phú Gia	140	32	4.474,4	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Nhà Tường niệm Liệt sỹ	2A-PL1	49	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý
91	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, Ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	86/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐĐ XD TM An Phú Gia	138	32	6.111,8	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Nhà văn hóa xã	2A-PL1	50	Tiếp tục sử dụng làm khu sinh hoạt văn hóa và bố trí làm trường mẫu giáo Ấp 3	Đất do Nhà nước quản lý
92	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, Ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Đào Sư Tích	Phước Lộc		14/01/2008	UBND xã Phước Lộc	1 phần thửa 49, 55	28	3.648,0	đường Đào Sư Tích: 25m	Nhà văn hóa xã	2A-PL1	29	Tiếp tục sử dụng theo quy hoạch của Thành phố	Đất do Nhà nước quản lý

STT	Tên tổ chức sử dụng đất	Địa chỉ trụ sở chủ sử dụng đất	Địa chỉ khu đất			Bản đồ hiện trạng vị trí hoặc trích lục Bản đồ địa chính			Vị trí thửa đất		Diện tích (m ²)	Quy hoạch lộ giới	Hiện trạng	Xử lý 09 (CV số 2683/UBND-TM ngày 08/6/2010 và CV số 3885/UBND-TM ngày 06/8/2012 của UBND Thành phố)			Nguồn gốc
			Số nhà	Đường	Xã / Thị trấn	Số	Ngày	Đơn vị lập	Số thửa	Số tờ bản đồ				Biểu số	Mục số	Nội dung	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
93	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 4	hèm ra đường Lê Văn Lương	Nhon Đức	885/VPĐK/2013	04/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	21	90	2.755,4		Nhà văn hóa xã				Đất do Nhà nước quản lý
V. Đất chợ:			7 khu đất, diện tích = 11.865,9 m²														
94	UBND thị trấn Nhà Bè	233/8 Huỳnh Tấn Phát, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè	KP4	Huỳnh Tấn Phát	Nhà Bè		24/04/2013 27/05/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	11, 36	3, 8	1.319,2		Chợ Thị trấn	2A-PL2	4	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
95	UBND xã Phú Xuân	791 Huỳnh Tấn Phát, ấp 4, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè	Ấp 2	Nguyễn Bình	Phú Xuân		07/11/2007	UBND xã Phú Xuân	rách	17	611,1	đường Nguyễn Bình: 30m	Chợ Bờ Bàng	2A-PL2	5	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
96	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Ấp 1	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	83/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐĐ XD TM An Phú Gia	118	1	1.398,0	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Chợ Ấp 1 xã Hiệp Phước	2A-PL2	11	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
97	UBND xã Hiệp Phước	1168 Nguyễn Văn Tạo, ấp 3, xã Hiệp Phước, huyện Nhà Bè	Ấp 3	Nguyễn Văn Tạo	Hiệp Phước	84/ĐĐBĐ	23/08/2013	Công ty TNHH ĐĐ XD TM An Phú Gia	31, 32, 33, 62, 63, 189, 190	42	5.124,3	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Chợ Ấp 3 xã Hiệp Phước	2A-PL2	10	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
98	UBND xã Phước Lộc	289 Đào Sư Tích, ấp 4, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè	Ấp 2		Phước Lộc		30/08/2013	UBND xã Phước Lộc	48	7	1.424,3	đường Đào Sư Tích: 25m	Chợ xã Phước Lộc	2A-PL2	6	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
99	UBND xã Nhơn Đức	687 Lê Văn Lương, ấp 3, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè	Ấp 4	Lê Văn Lương	Nhon Đức	1026/VPĐ K	10/10/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	1 phần thửa 19	88	764,5	đường Lê Văn Lương: 40m	Chợ Phú Lễ	2A-PL2	8	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
100	UBND xã Long Thới	209 Nguyễn Văn Tạo, ấp 2, xã Long Thới, huyện Nhà Bè	Ấp 1	Nguyễn Văn Tạo	Long Thới	07/VPĐK/2013	16/09/2013	VPĐKQSDĐ huyện Nhà Bè	140, 151, 157	17	1.224,5	đường Nguyễn Văn Tạo: 40m	Chợ Bà Chồi	2A-PL2	9	Tạm sử dụng làm chợ và sẽ thực hiện theo quy hoạch được duyệt	Đất do Nhà nước quản lý
TỔNG CỘNG:			100 khu đất, diện tích = 237.146,7 m²														

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THÀNH PHỐ