

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 01 năm 2014

Số: **22**/TNMT-PTQĐ

V/v giao đất cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 tại phường Long Bình, Quận 9 để thực hiện dự án xây dựng công trình Khu thực hành, thực tập ứng dụng công nghệ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 09/03/2012, UBND Thành phố có văn bản số 1021/UBND-ĐTMT về chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 tại khu đất có diện tích 1,5ha trong khu đất 97,8491ha thuộc phường Long Bình, Quận 9; theo đó giao các đơn vị sau có trách nhiệm thực hiện:

- Chủ tịch UBND Quận 9 chỉ đạo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng dự án khu đất 97,8491ha phường Long Bình, Quận 9 ưu tiên tổ chức bồi thường giải phóng mặt bằng khu đất này để sớm giao đất cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các Sở ngành của Thành phố hướng dẫn, giải quyết các thủ tục đất đai cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 theo quy định, sớm trình UBND Thành phố.

- Trường Cao đẳng Xây dựng số 2 có trách nhiệm phối hợp với UBND Quận 9 khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; liên hệ với các Sở ngành Thành phố để được hướng dẫn và thực hiện các thủ tục đất đai, đầu tư theo quy định.

Đến nay trường Cao đẳng Xây dựng số 2 đã thực hiện xong các nội dung trên. Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố hồ sơ giao đất cho Trường như sau:

1. Chủ đầu tư:

Trường Cao đẳng Xây dựng số 2 được thành lập theo Quyết định số 127/1999/QĐ-TTg ngày 28/05/1999 của Chính phủ.

Ngày 22/10/2013, Bộ Xây dựng ban hành Quyết định số 1057/QĐ-BXD phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Khu thực hành, thực tập ứng dụng công nghệ của trường Cao đẳng Xây dựng số 2 tại khu đất diện tích 4,5ha phường Long Bình, Quận 9.

2. Đặc trưng khu đất và bồi thường:

2.1. Đặc trưng khu đất: khu đất có diện tích 1,5ha trong khu đất 97,8491ha thuộc phường Long Bình, Quận 9. Vị trí, ranh giới khu đất được

thể hiện theo bản đồ vị trí số 43246/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 23/02/2012.

2.2. Về bồi thường: Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9 đã hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại khu đất 1,5ha dự kiến giao cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 (biên bản làm việc ngày 22/10/2013 của Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng Quận 9).

3. Về quy hoạch sử dụng đất và kế hoạch sử dụng đất:

Quy hoạch tổng mặt bằng - phương án kiến trúc công trình khu thực hành, thực tập, ứng dụng công nghệ - trường Cao đẳng Xây dựng số 2 tại khu đất 1,5ha nêu trên đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc chấp thuận tại văn bản số 402/SQHKT-QHC ngày 05/02/2013.

4. Về hình thức, thời hạn sử dụng đất và tiền sử dụng đất:

Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn ổn định lâu dài kể từ ngày UBND Thành phố ký Quyết định.


Căn cứ Luật Đất đai 2003, Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004; Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/08/2009 và Quyết định số 19/2008/QĐ-UBND ngày 21/03/2008 của Ủy ban nhân dân Thành phố về ban hành trình tự, thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố Hồ Chí Minh, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định giao 1,5ha đất nêu trên cho trường Cao đẳng Xây dựng số 2 để thực hiện dự án xây dựng công trình Khu thực hành, thực tập ứng dụng công nghệ.

Kính trình UBND Thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên (đính kèm các VB liên quan và dự thảo quyết định giao đất);
- BGĐ/TTPTQĐ;
- Lưu: VT, PTQĐ, AGia.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Văn Thạch