

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **02-01-2014**

Số: **14** /TNMT – QLSDĐ
V/v thu hồi mặt bằng trại tôm Hào Võ
thuộc Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần
Giờ tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận được Công văn số 842/TCT-KD ngày 15 tháng 10 năm 2013 của Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH một thành viên đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định thu hồi mặt bằng trại tôm Hào Võ thuộc Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ do Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH một thành viên quản lý đã bàn giao cho Bộ Tư lệnh thành phố thực hiện dự án tái hiện, tôn tạo Di tích Lịch sử chiến khu Rừng Sác, huyện Cần Giờ do Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố chuyển đến theo Phiếu chuyển số 31048/VP-CNN ngày 24 tháng 10 năm 2013, để Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu và tham mưu, đề xuất ý kiến trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét chỉ đạo. Sở Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau:

- Cở sở nhà đất Trại tôm Hào Võ được Ủy ban nhân dân thành phố chuyển giao tài sản cố định cho Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn để chuyển đổi thành Công ty TNHH một thành viên tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 10 tháng 8 năm 2010 (Phụ lục 1, số thứ tự 18 đính kèm), có diện tích là 100.000m², diện tích xây dựng 235m². Theo Quyết định nêu trên, Ủy ban nhân dân thành phố giao Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn có trách nhiệm tổ chức quản lý tài sản theo đúng công năng, đúng mục đích và ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường đối với diện tích đất gắn liền tài sản được giao, tiếp tục thực hiện theo phương án xử lý nhà đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Công văn số 4225/UBND-TM ngày 04 tháng 7 năm 2008 đối với Trại tôm Hào Võ vì không có hạch toán tài sản cố định trong sổ sách kế toán của Tổng Công ty, hiện trạng đang để trống và Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn chưa báo cáo phương án sử dụng mặt bằng theo phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố. Theo phê duyệt của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn nêu trên thì Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn tạm tiếp tục quản lý sử dụng đối với Trại tôm Hào Võ. Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn cho biết, hiện đơn vị chưa thực hiện việc ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Ngày 29 tháng 01 năm 2010, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND phê duyệt phương án thống nhất quản lý rừng phòng

hộ môi trường, Khu Dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn Cần Giờ, theo đó Ủy ban nhân dân thành phố chỉ đạo như sau:

+ Giao Ban Quản lý rừng phòng hộ cần Giờ là chủ rừng duy nhất quản lý toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp khu vực quy hoạch rừng phòng hộ môi trường, Khu Dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn Cần Giờ, sau khi Ủy ban nhân dân thành phố có quyết định thu hồi rừng và đất lâm nghiệp đã giao cho các cá nhân, đơn vị, tổ chức trước đây.

+ Các đơn vị bị thu hồi rừng và đất lâm nghiệp theo các quyết định của Ủy ban nhân dân thành phố về giao rừng, giao đất rừng phòng hộ Cần Giờ trước đây được tiếp tục quản lý và khai thác toàn bộ tài sản đã đầu tư trên đất và ký hợp đồng với chủ rừng là Ban Quản lý rừng phòng hộ Cần Giờ để quản lý, bảo vệ rừng theo quy định. Trường hợp các đơn vị không còn nhu cầu sử dụng các tài sản đã đầu tư trên đất, Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ sẽ tiếp nhận lại tài sản và giao cho đơn vị chức năng quản lý sử dụng; việc bàn giao tiếp nhận tài sản thực hiện theo đúng quy định của Nhà nước.

+ Việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại đối với các loại tài sản do đơn vị không còn nhu cầu sử dụng các tài sản đã đầu tư trên diện tích đất bị thu hồi và bàn giao lại: Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, các Sở ngành liên quan và đơn vị bàn giao xác định giá trị công trình, giá trị còn lại và đề xuất phương án trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

- Ngày 29 tháng 01 năm 2010, Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 524/QĐ-UBND thu hồi diện tích rừng và đất lâm nghiệp theo Quyết định số 19/QĐ-UB ngày 19 tháng 01 năm 1998 của Ủy ban nhân dân thành phố về giao đất, rừng cho Công ty Lâm viên thuộc Ủy ban nhân dân huyện Duyên Hải (nay là huyện Cần Giờ) gồm tất cả các lô của của tờ bản đồ số 23, 25, 26 và 32 và một phần số 21, 24, 27, 28, 31 xã Long Hòa, huyện Duyên Hải (nay là huyện Cần Giờ) với tổng diện tích rừng tự nhiên: 1.923,9065ha thuộc tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ, hiện do Công ty Du lịch sinh thái Cần Giờ, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn quản lý. Đồng thời giao Ban Quản lý rừng phòng hộ cần Giờ trực tiếp quản lý toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp được thu hồi nêu trên.

- Ngày 24 tháng 9 năm 2012, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 4899/UBND-CNN về giao Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ cho Bộ Tư lệnh thành phố thực hiện dự án tái hiện, tôn tạo Di tích Lịch sử Chiến khu Rừng Sác, theo đó Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận thay đổi chủ thể nhận khoán bảo vệ rừng tại Tiểu khu 17, xã Long Hòa, huyện Cần Giờ từ Công ty Du lịch sinh thái Cần Giờ trực thuộc Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH một thành viên sang Bộ Tư lệnh thành phố để thực hiện dự án tái hiện, tôn tạo Di tích Lịch sử Chiến khu Rừng Sác. Ban Quản lý rừng phòng hộ Cần Giờ ký hợp đồng khoán bảo vệ rừng với Bộ Tư lệnh thành phố theo Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND

ngày 29 tháng 01 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc phê duyệt phương án thống nhất quản lý rừng phòng hộ môi trường, Khu dự trữ sinh quyển rừng ngập mặn Cần Giờ.

- Ngày 27 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 7908/VP-CNN về việc bàn giao Trại tôm Hào Vỡ và khu vực đất bãi bồi dọc sông Đồng Tranh, huyện Cần Giờ, theo đó yêu cầu Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH một thành viên chấm dứt hợp đồng hợp tác nuôi trồng thủy sản với ông Lê Thành Quân trong Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ và bàn giao ngay mặt bằng này cho Bộ Tư lệnh thành phố để thực hiện dự án tái hiện, tôn tạo Di tích Lịch sử Chiến khu Rừng Sác, huyện Cần Giờ.

Thực hiện chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân thành phố Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ, Ban Quản lý rừng phòng hộ Cần Giờ đã thực hiện việc bàn giao hiện trạng rừng, đất lâm nghiệp, diện tích mặt nước, tài nguyên khác và ranh giới khu vực giao khoán bảo vệ rừng Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ cho Bộ Tư Lệnh thành phố vào ngày 04/01/2013 (báo cáo số 05/BC-ĐĐCC ngày 26/01/2013, kèm biên bản bàn giao) và Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn đã tiến hành thanh lý hợp đồng hợp tác nuôi trồng thủy sản với ông Lê Thành Quân trong Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ và bàn giao mặt bằng, tài sản trên đất Trại tôm Hào Vỡ cho Bộ Tư Lệnh thành phố tiếp nhận vào ngày 11/10/2013 (Công văn số 842/TCK-KD ngày 15/10/2013 kèm biên bản bàn giao). Hiện nay, Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho toàn bộ diện tích đất rừng phòng hộ đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận tại huyện Cần Giờ cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Cần Giờ theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 5130/UBND-ĐTMT ngày 27 tháng 9 năm 2013.

Từ các cơ sở nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đề xuất Ủy ban nhân dân thành phố như sau:

- Không thu hồi mặt bằng Trại tôm Hào Vỡ thuộc Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ theo đề nghị của Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn tại Công văn nêu trên, do toàn bộ diện tích rừng và đất lâm nghiệp thuộc Tiểu khu 17 rừng phòng hộ Cần Giờ đã được Ủy ban nhân dân thành phố ban hành quyết định thu hồi và giao cho Ban Quản lý rừng phòng hộ Cần Giờ trực tiếp quản lý.

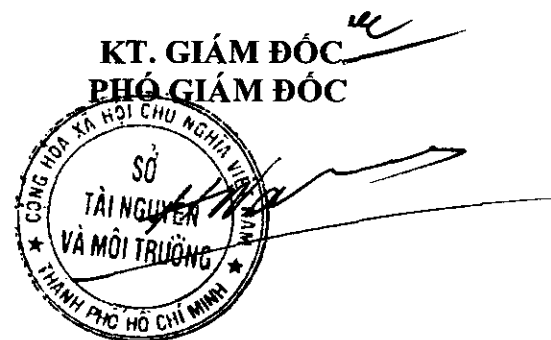
- Đối với việc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại các loại tài sản, vật kiến trúc trên đất của Trại tôm Hào Vỡ cho Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn: Giao Ủy ban nhân dân huyện Cần Giờ chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn, các Sở ngành liên quan và đơn vị bàn giao xác định giá trị công trình, giá trị còn lại và đề xuất phương án trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân thành phố tại Quyết định số 07/2010/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2010. *ue*

- Giao Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố truy thu tiền thuê đất Trại tôm Hào Vỡ tại xã Long Hòa, huyện Cần Giờ của Tổng Công ty Nông nghiệp Sài Gòn – TNHH một thành viên và hướng dẫn đơn vị thực hiện theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP QLSDĐ, Môn (05).



Nguyễn Hoài Nam