

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **08** TNMT-QLSDD  
Về công nhận quyền sử dụng đất  
cho 02 đơn vị trực thuộc  
Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn  
tại quận 1, 5, 10.

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Về công nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Vật phẩm văn hóa Sài Gòn, Công ty In văn hóa Sài Gòn trực thuộc Tổng Công ty Văn hóa Sài Gòn- Công ty TNHH một thành viên đối với 05 khu đất tại quận 1, 5 và 10, ngày 07 tháng 11 năm 2013, Sở Tài nguyên và Môi trường có Công văn số 7394/TNMT-QLSDD báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 19 tháng 11 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố có Phiếu chuyển số 34215/VP-ĐTMT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra lại thành phần hồ sơ, số liệu diện tích cho đầy đủ, chính xác, trình lại Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường đã rà soát, thực hiện chỉ đạo nêu trên của Ủy ban nhân dân thành phố và bổ sung hồ sơ, số liệu đầy đủ. Đối với 03 địa điểm khu đất của Công ty TNHH MTV Vật phẩm văn hóa Sài Gòn (số thứ tự 3, 4, 5 tại danh sách), do bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất được lập từ năm 2005, 2007 và chưa được kiểm định, phê duyệt nên cũng chưa thể hiện diện tích đất trong và ngoài lộ giới. Do vậy, đối với 03 địa điểm nêu trên, kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn đơn vị lập, trình kiểm định, phê duyệt bản vẽ hiện trạng vị trí khu đất sau khi Ủy ban nhân dân thành phố quyết định thuê đất, làm cơ sở để ký hợp đồng thuê đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố quyết định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Lưu (VP, QLSDD).{2}
- /ĐT: Diễm- capgndktra/

KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC  
SỞ  
TÀI NGUYÊN  
VÀ MÔI TRƯỜNG  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
Nguyễn Hoài Nam

**DANH SÁCH CÁC KHU ĐẤT 02 ĐƠN VỊ THUỘC TỔNG CÔNG TY VĂN HÓA SÀI GÒN  
ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Đính kèm Công văn số .....08./TNMT-QLSDD ngày ..../.../2014)

Stt	Địa điểm khu đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Số thửa, tờ bản đồ, bản đồ	Mục đích sử dụng đất	Nguồn gốc khu đất	Phương án xử lý tổng thể nhà, đất
		Ngoài lộ giới	Trong lộ giới				
1	Công ty In Văn hóa Sài Gòn 412/12, 14, 16, 18 Nguyễn Chí Thanh, phường 6, quận 10	301,7	8,8	301,7m <sup>2</sup> thuộc thửa 9, tờ 18, bản đồ số 22031 <sup>1</sup> /CN-TNMT có kiểm duyệt của Sở TN&MT ngày 17/8/2006	Phân xưởng in, thành phẩm, chế bản	- Nhà đất có nguồn gốc của ông Huỳnh Diệu Hình giao nộp tài sản cho Nhà nước theo Quyết định 1033A/QĐ-UB ngày 10/6/1978 của UBND TP - Quyết định 503/QĐ-UB, 504/QĐ-UB, 505/QĐ-UB, 506/QĐ-UB ngày 15/5/2000 của UBND TP về xác lập quyền sở hữu nhà Nhà nước và giao Sở VHTT quản lý. - Công ty In Văn hóa SG đã được thuê 05 năm kể từ ngày UBND ký QĐ 646/QĐ-UBND 13/02/2008	Tạm tiếp tục sử dụng

2	Công ty In Văn hóa Sài Gòn 155 Đào Duy Từ, phường 6, quận 10	286,1	0	286,1m <sup>2</sup> thuộc thửa 59, tờ 18, bản đồ số 22031 <sup>2</sup> /CN- TNMT có kiểm duyệt của Sở TN&MT ngày 17/8/2006	Phân xưởng in, thành phẩm, chế bản	- Quyết định 1113/QĐ-UB ngày 23/12/2007 của UBND TP về xác lập quyền sở hữu nhà Nhà nước. - UBND TP có Quyết định 6542/QĐ-UB-QLĐT 03/12/1998 chuyển giao TSCĐ cho Công ty XNK ngành in; Tcty VHSG có QĐ 146/QĐ-TC 12/7/2004 điều chuyển mặt bằng nêu trên cho Công ty In Văn hóa SG	Tạm tiếp tục sử dụng
3	Công ty TNHH MTV Vật phẩm văn hóa Sài Gòn 212 Nguyễn Trãi, phường Phạm Ngũ Lão, quận 1	Chưa xác định diện tích trong lộ giới, ngoài lộ giới (bản vẽ hiện trạng vị trí chưa được kiểm định, phê duyệt).	621,2,6m <sup>2</sup> thuộc một phần thửa 180, 183, tờ 4, bản đồ số 0036/2007/ĐĐ /QT do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ - Thiết kế - Xây dựng - Kinh doanh - Dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 08/6/2007	Cửa hàng	- Quyết định số 5240/QĐ-UBND 21/11/2007 và 3617/QĐ-UBND 21/8/2008 của UBND TP giao TSCĐ để cổ phần hóa		

4	Công ty TNHH MTV Vật phẩm văn hóa Sài Gòn 27 – 29 Phước Hưng, phường 8, quận 5	Chưa xác định diện tích trong lộ giới, ngoài lộ giới (bản vẽ hiện trạng vị trí chưa được kiểm định, phê duyệt).	143,6m <sup>2</sup> thuộc thửa 3, tờ 4, bản đồ số 0098B/2005/Đ Đ/QT do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ - Thiết kế - Xây dựng – Kinh doanh – Dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 16/6/2005	Nhà xưởng sản xuất, cửa hàng, Văn phòng	- Quyết định 104/QĐ-UB-QLĐT ngày 09/01/1997 của UBND TP về chuyển giao TSCĐ cho Công ty Vật phẩm Văn hóa TP. - Quyết định số 5210/QĐ-UBND 21/11/2007 và 3617/QĐ-UBND 21/8/2008 của UBND TP giao TSCĐ để cổ phần hóa	Tạm tiếp tục sử dụng
5	Công ty TNHH MTV Vật phẩm văn hóa Sài Gòn 13 Ngô Gia Tự, phường 2, quận 10	Chưa xác định diện tích trong lộ giới, ngoài lộ giới (bản vẽ hiện trạng vị trí chưa được kiểm định, phê duyệt).	76,1m <sup>2</sup> thuộc một phần thửa 11, tờ 1, bản đồ số 0098C/2005/Đ Đ/QT do Công ty TNHH Đo đạc bản đồ - Thiết kế - Xây dựng – Kinh doanh – Dịch vụ Quốc Thịnh lập ngày 16/6/2005	Cửa hàng kinh doanh	Quyết định số 5210/QĐ-UBND 21/11/2007 và 3617/QĐ-UBND 21/8/2008 của UBND TP giao TSCĐ để cổ phần hóa	Tạm tiếp tục sử dụng

**SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

