

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : **05** /TNMT-QLSDĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 02 tháng 01 năm 2013.

V/v gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh.

Kính gửi : Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố hồ sơ gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư dự án xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế (bao gồm cả khu mở rộng) tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh như sau :

1. Về chủ trương xây dựng dự án khu y tế 54ha :

Khu y tế 54ha gồm dự án xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh. Trong đó :

- Khu 33ha (333.208m²) đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư và tách phần bồi thường hỗ trợ tái định cư thành dự án riêng (Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư) tại Công văn số 485/UBND-ĐTMT ngày 01 tháng 02 năm 2010.

- Khu mở rộng 21ha (214.375,1m²) đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư và tách phần bồi thường hỗ trợ tái định cư thành dự án riêng (Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư) tại Công văn số 1834/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 4 năm 2012.

2. Tiến độ thực hiện dự án và kiến nghị của Sở Y tế :

Theo báo cáo của Sở Y tế tại Công văn số 7632/SYT-KHTH ngày 18 tháng 11 năm 2013 và báo cáo của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Y tế tại Tờ trình số 345/TTr-BQLĐTXD ngày 05 tháng 11 năm 2013 :

2.1. Về công tác lập quy hoạch :

Ngày 01 tháng 12 năm 2011, Ủy ban nhân dân thành phố có Công căn số 6074/UBND-ĐTMT giao Sở Quy hoạch - Kiến trúc hướng dẫn Sở Y tế về lập nhiệm vụ và đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 54ha tại huyện Bình Chánh.

Ngày 27 tháng 02 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố có Công văn số 929/UBND-ĐT chấp thuận chủ trương thực hiện dự án Cụm Y tế Tân Kiên - Bình Chánh theo đề xuất của Sở Y tế tại Công văn số 544/SYT-KHTH ngày 24 tháng 01 năm 2013 về báo cáo tình hình thực hiện quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 và đề xuất khai thác, sử dụng đất y tế 54ha tại xã Tân Kiên, huyện Bình Chánh.

Ngày 04 tháng 4 năm 2013, Sở Quy hoạch - Kiến trúc có Công văn số 1006/SQHKT-QHKV1 có ý kiến về Đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/2000 dự án Bệnh viện Nhi đồng tại xã Tân Kiên - Tân Nhựt, huyện Bình Chánh.

Tại Công văn số 4100/SYT-KHTH ngày 19 tháng 6 năm 2013 của Sở Y tế về báo cáo tiến độ thực hiện các dự án đầu tư trọng điểm của ngành y tế thành phố, trong đó công tác lập quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm Y tế Tân Kiên - Bình Chánh (xem trang 7) Sở Y tế đang xem xét kiến nghị của Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế và đơn vị tư vấn đang điều chỉnh Nhiệm vụ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000. Dự kiến Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 được phê duyệt vào tháng 8 năm 2013.

Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế có Tờ trình số 208/TTr-QLDA ngày 23 tháng 7 năm 2013 đề nghị Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và dự toán chi phí Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm Y tế Tân Kiên, huyện Bình Chánh quy mô 54,75ha và đã được Sở Quy hoạch - Kiến trúc phê duyệt tại Quyết định số 2413/QĐ-SQHKT ngày 26 tháng 7 năm 2013.

Ngày 25 tháng 9 năm 2013, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 5291/QĐ-UBND phê duyệt Nhiệm vụ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Cụm Y tế Tân Kiên tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh theo đề xuất của Sở Quy hoạch - Kiến trúc tại Tờ trình số 2925/TTr-SQHKT ngày 24 tháng 8 năm 2013.

Hiện nay, Đơn vị tư vấn đang triển khai lập Đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000, dự kiến tháng 11 năm 2013 sẽ hoàn tất hồ sơ trình Sở Quy hoạch - Kiến trúc thẩm định, trình Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt; đang triển khai đo đạc hiện trạng khu đất dự án trung tâm Pháp y và Bệnh viện Truyền máu huyết học; lập dự án đầu tư san lấp mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật toàn khu 33,32ha.

2.2. Về bồi thường, giải phóng mặt bằng :

- Đối với khu 33,32ha : Hiện nay, đơn vị thi công tiếp tục san lấp khu đất 11,05ha/12,47ha đã được huyện Bình Chánh bàn giao, khối lượng thực hiện đạt tỷ lệ 86%. Như vậy, từ tháng 3 năm 2013 đến nay Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế đã tập trung vào tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố, công tác lập và trình duyệt quy hoạch (nhiệm vụ và đồ án) phân khu tỷ lệ 1/2000. Tập trung tiến độ giải quyết các khiếu nại của người dân để đẩy nhanh tiến độ thu hồi đất, bàn

giao mặt bằng trống cho chủ đầu tư để khởi công san lấp xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố (khu 12,47ha).

- Đối với khu 21,43ha : Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế và Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh chưa triển khai bồi thường, giải phóng mặt bằng khu mở rộng dự án xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế tại huyện Bình Chánh.

Dự kiến đến cuối năm 2014, sẽ thực hiện hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng toàn khu 54,75ha, lập thủ tục thu hồi và giao đất để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định. Do đó, Sở Y tế thống nhất với đề xuất của Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận gia hạn hiệu lực Công văn số 1834/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố và chấp thuận địa điểm khu mở rộng 33,32ha để Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng huyện Bình Chánh có cơ sở pháp lý đẩy nhanh việc thực hiện công tác thu hồi, bàn giao toàn bộ khu 54,75ha của dự án Cụm y tế Tân Kiên - Bình Chánh vào cuối năm 2014.

3. Nhận xét và kiến nghị

Dự án xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế nêu trên đã được Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận địa điểm đầu tư và tách phần bồi thường hỗ trợ tái định cư thành dự án riêng (Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ tái định cư) đối với khu 33ha tại Công văn số 485/UBND-ĐTMT ngày 01 tháng 02 năm 2010 và khu mở rộng 21ha tại Công văn số 1834/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 4 năm 2012, đến nay cả 02 văn bản chấp thuận địa điểm nêu trên đã hết hiệu lực.

Theo báo cáo nêu trên của Sở Y tế và Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình thuộc Sở Y tế thì hiện nay đang tập trung bồi thường và san lấp mặt bằng xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố quy mô 12,47ha trong khu 33ha, trong đó đang san lấp 11,05ha/12,47ha đã được huyện Bình Chánh bàn giao, phần diện tích còn lại chưa bồi thường khoảng 21,95ha, chiếm tỷ lệ 33,4% trên tổng diện tích dự án khu 33ha. Riêng khu mở rộng 21ha là chưa thực hiện dự án do gặp nhiều khó khăn trong công tác bồi thường.

Liên quan đến công tác bồi thường nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thực hiện hỗ trợ Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về việc áp dụng biện pháp cưỡng chế thu hồi đất tại Thông báo số 7934/TB-TNMT-VP ngày 27 tháng 11 năm 2013 và báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố tại Công văn số 8090/TNMT-PC ngày 03 tháng 12 năm 2013.

Dự án nêu trên là dự án có quy mô diện tích lớn (trên 54ha), sử dụng vốn ngân sách, thuộc dự án trọng điểm của thành phố cần phải thực hiện, công tác bồi thường giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng được tách riêng thành các tiểu dự án để đẩy nhanh tiến độ thực hiện, tuy nhiên đến nay do gặp khó khăn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, hơn nữa dự án này

chưa được gia hạn, do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố chấp thuận cho gia hạn hiệu lực văn bản chấp thuận địa điểm đầu tư đối với dự án nêu trên như sau :

1. Chấp thuận gia hạn hiệu lực Công văn số 485/UBND-ĐTMT ngày 01 tháng 02 năm 2010 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận địa điểm đầu tư dự án xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế (khu 333.208m²) và Công văn số 1834/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố về chấp thuận địa điểm đầu tư dự án mở rộng xây dựng Bệnh viện Nhi đồng thành phố và các dự án khác của ngành y tế (khu 214.375,1m²) tại xã Tân Kiên và xã Tân Nhựt, huyện Bình Chánh đến ngày 31 tháng 12 năm 2014.

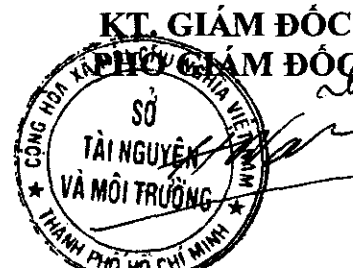
2. Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có trách nhiệm phối hợp với Sở Y tế và Ban Quản lý đầu tư xây dựng các công trình thuộc Sở Y tế hoàn tất bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với toàn khu đất thực hiện dự án có quy mô 547.583,1m²) theo quy định tại Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ.

3. Sở Y tế, Sở Tài chính, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh có trách nhiệm thực hiện các nội dung nêu tại Công văn số 485/UBND-ĐTMT ngày 01 tháng 02 năm 2010 và Công văn số 1834/UBND-ĐTMT ngày 23 tháng 4 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận :

- Như trên; (Đính kèm dự thảo CV)
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Tài chính; Sở Y tế;
- Phòng Pháp chế;
- Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;
- Lưu VT; (QLSDĐ-Phuong).09b.



Nguyễn Hoài Nam