

Số: **04** /TNMT-QLSDD

TP. Hồ Chí Minh, ngày

02 -01- 2014

Về giải quyết hồ sơ công nhận QSDĐ
của Công ty cổ phần Nosafood tại số E4/20
Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố

Sở Tài nguyên và Môi trường có tiếp nhận hồ sơ đề nghị công nhận quyền sử dụng đất của Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood tại số E4/20 Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh. Hồ sơ đã được Tổ công tác liên ngành họp ngày 05 tháng 12 năm 2013. Theo kết quả cuộc họp, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân thành phố, nội dung hồ sơ như sau:

Đơn vị sử dụng đất: Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood được chuyển thành Công ty cổ phần theo Quyết định số 4449/QĐ/BNN-TCCB ngày 09 tháng 12 năm 2004 và Quyết định số 2824/QĐ/BNN-ĐMDN ngày 19 tháng 10 năm 2005 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303841040 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp lần đầu ngày 31 tháng 5 năm 2005, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 07 tháng 10 năm 2013.

Diện tích, ranh giới và vị trí khu đất: Diện tích 7.949,5m², tại số E4/20 Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh (theo tài liệu 02/CT-UB) trong đó phù hợp quy hoạch là 6.093,7 phù hợp quy hoạch, còn lại thuộc hành lang bảo vệ sông Chợ Đệm và lộ giới đường. Vị trí ranh giới khu đất được thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 52829/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 3 năm 2009.

Nguồn gốc khu đất:

Ủy ban nhân dân thành phố đã ký các Quyết định số 5257/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2007 về công nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood tại địa chỉ số E4/20 Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh và Quyết định số 2673/QĐ-UBND ngày 30 tháng 5 năm 2009 về điều chỉnh một phần Quyết định số 5257/QĐ-UBND ngày 22 tháng 11 năm 2007 của Ủy ban nhân dân thành phố về công nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood tại địa chỉ số E4/20 Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh, theo đó thời hạn sử dụng đất của Công ty là 05 năm bắt đầu từ ngày 22 tháng 11 năm 2007 và sử dụng đất theo hiện trạng làm văn phòng và xưởng sản xuất.

Thực hiện quyết định trên, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ký Hợp đồng thuê đất số 7053/HĐ-TNMT-ĐKKTĐ ngày 29 tháng 9 năm 2009 với Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood, theo đó khu đất hết hạn vào ngày 30 tháng 5 năm 2014.

Phương án sử dụng đất: Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông

sản thực phẩm Nosafood đề nghị được sử dụng khu đất trên làm văn phòng làm việc Công ty.

Về quy hoạch: Theo đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu trung tâm và dân cư Tân Túc được Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh phê duyệt tại Quyết định số 6368/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2013, theo đó vị trí khu đất thuộc quy hoạch chức năng đất dân cư hiện hữu. Do đó, Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh chỉ thuận giải quyết cho Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood sử dụng khu đất trên làm văn phòng làm việc Công ty.

Về sắp xếp xử lý theo Quyết định 09: Tại Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm cổ phần hóa thì tài sản nhà nêu trên được xác định cho Công ty để tính vào giá trị cổ phần hóa doanh nghiệp và đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt tại Quyết định số 4449/QĐ/BNN-TCCB ngày 09 tháng 12 năm 2004.

Với nội dung nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình trình Ủy ban nhân dân Thành phố:

- Công nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần chế biến kinh doanh nông sản thực phẩm Nosafood đối với khu đất tại số E4/20 Nguyễn Hữu Trí, thị trấn Tân Túc, huyện Bình Chánh (theo tài liệu 02/CT-UB) có diện tích 7.949,5m², trong đó phù hợp quy hoạch là 6.093,7m², còn lại thuộc hành lang bảo vệ sông Chợ Đệm và lộ giới đường.

Vị trí ranh giới khu đất được thể hiện tại bản đồ hiện trạng vị trí số 52829/GĐ-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 26 tháng 3 năm 2009.

- Thời hạn sử dụng đất:

+ Đối với phần diện tích đất phù hợp quy hoạch là 50 năm, kể từ ngày 22 tháng 11 năm 2007.

+ Đối với phần diện tích đất không phù hợp quy hoạch, thuê đất hàng năm đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá trị quyền sử dụng đất thuộc về Nhà nước.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Quy hoạch-Kiến trúc;
- Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh;
- Công ty Nosafood;
- Lưu: VP-QLSDD.

ĐT: Khương

KT GIÁM ĐỐC
THỦ GIÁM ĐỐC
SỞ
TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Hoài Nam