

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **03** /TNMT-QLSDD
Về giải quyết kiến nghị của Ủy ban
nhân dân huyện Bình Chánh về dự án xây
dựng khu nhà ở 9B4

Tp Hồ Chí Minh, ngày **02-01-2014**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh.

Sở Tài nguyên và Môi trường có nhận công văn số 2170/UBND ngày 15 tháng 11 năm 2013 của Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh về đề nghị hướng dẫn thực hiện không ban hành Quyết định thu hồi đất riêng lẻ đối với hộ bà Lê Thị Nhiều và ông Chung Văn Út (đã chết) bị ảnh hưởng trong dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở 9B4 tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh. Qua nội dung tại công văn nêu trên, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Tại thời điểm năm 2004, về trình tự thủ tục giao đất, cho thuê đất và chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn thành phố là áp dụng giải quyết theo quy định tại Quyết định số 138/2004/QĐ-UB ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố và Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

- Khu đất dự án thuộc Khu đô thị mới Nam thành phố, căn cứ Quyết định số 138/2004/QĐ-UB ngày 18 tháng 5 năm 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố, Ban Quản lý khu Nam đã trình Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 6541/QĐ-UB ngày 29 tháng 12 năm 2004, Quyết định số 5508/QĐ-UBND ngày 27 tháng 10 năm 2005 và Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 05 tháng 4 năm 2010 về thu hồi và giao đất cho Công ty TNHH Dương Hồng để thực hiện dự án khu nhà ở tại xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh (khu 9B).

Ủy ban nhân dân huyện Bình Chánh đã bồi thường cho các hộ dân có đất thuộc dự án theo phương án bồi thường được duyệt theo quy định. Ngoài ra việc khiếu nại của bà Lê Thị Nhiều và ông Chung Văn Út (đã chết) về khởi kiện quyết định đền bù đã được Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh và Tòa án nhân dân thành phố ban hành các Bản án số 03/2011/HC-ST ngày 26 tháng 8 năm 2011 và Bản án số 423/2012/HC-PT ngày 25 tháng 4 năm 2012, đã có hiệu lực thi hành.

Do vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường nhận thấy nên giữ nguyên tình trạng pháp lý về thu hồi-giao đất như hiện nay của dự án.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Ủy ban nhân dân thành phố (để báo cáo);
 - Ban Quản lý khu Nam;
 - Thanh tra Sở;
 - Phòng Pháp chế, Phòng Kinh tế đất;
 - Lưu: VP-QLSDD.
- DT Khương

