

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : **9434** / TNMT-QLSDD

TP. Hồ Chí Minh, ngày **24 -12- 2014**

V/v giao đất để xây dựng trường tiểu học  
Sơn Kỳ, tại phường Sơn Kỳ, quận Tân Phú

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố.

Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét giải quyết hồ sơ của Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Tân Phú đề nghị được sử dụng đất để đầu tư xây dựng Trường tiểu học Sơn Kỳ quận Tân Phú như sau:

**1) Chủ đầu tư :** Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Tân Phú.

Địa chỉ trụ sở: 70A Thoại Ngọc Hầu, phường Hòa Thạnh, quận Tân Phú;  
Thành lập theo Quyết định số 1671/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 của Ủy ban nhân dân quận Tân Phú về việc thành lập Ban Quản lý đầu tư xây dựng công trình quận Tân Phú.

**2) Đặc trưng khu đất, hiện trạng sử dụng và nguồn gốc pháp lý:**

Khu đất có diện tích 4095,7 m<sup>2</sup> không thuộc phạm vi lộ giới thuộc thửa 17 tờ bản đồ số 77 bộ địa chính phường Sơn Kỳ quận Gò Vấp (theo tài liệu năm 2005)

Vị trí, ranh giới và diện tích theo Bản đồ Hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/11/2014

Nguồn gốc : Ngày 8/4/2010, Ủy ban nhân dân thành phố có Quyết định số 1600/QĐ-UBND về thu hồi diện tích 8773,6m<sup>2</sup> tại địa chỉ số 37/13 ( số mới: 336/5 ) đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ quận Tân Phú do Công ty cổ phần nước ngầm II sử dụng và tạm giao cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú quản lý chuẩn bị đầu tư dự án công cộng.

Ngày 30/9/2013, Ủy ban nhân dân thành phố có văn bản số 5171/UBND-ĐTMT về thực hiện thu hồi trước một phần diện tích 6.732,5m<sup>2</sup> (bao gồm khu 1,2,3,5) trong tổng diện tích đất thu hồi là 8.773,6m<sup>2</sup> theo quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 08/4/2010 để đưa vào thực hiện các dự án công trình công

ích của địa phương; riêng khu 4 ( 2013m<sup>2</sup>) sẽ thực hiện sau khi giải quyết xong việc bồi thường hỗ trợ tái định cư cho các hộ dân đang cư ngụ.

Công ty cổ phần Nước ngầm II đã nhận tiền đền bù giá trị còn lại của tài sản trên diện tích đất bị thu hồi và bàn giao mặt bằng cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú.

Theo Thông báo số 621/TB-TNMT-ĐKKTD ngày 26/01/2010 của Sở Tài nguyên và Môi trường và Biên bản về việc quản lý và bảo vệ mặt bằng khu 1 và khu 3 trong phần đất thu hồi 6732,5m<sup>2</sup> tại địa chỉ 336/5 đường Tân Kỳ Tân Quý, phường Sơn Kỳ quận Tân Phú: khu 3 có diện tích 4095,7m<sup>2</sup> dự kiến xây dựng trường tiểu học

### **3) Về quy hoạch:**

Theo Quyết định số 5388/QĐ-UB ngày 30/9/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt quy hoạch phân khu 1 quận Tân Phú tỷ lệ 1/2000: khu đất có chức năng đất giáo dục.

Theo Quyết định số 1665/QĐ-UB ngày 3/4/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt kế hoạch sử dụng đất kỳ 2011-2015, quy hoạch đến năm 2020 quận Tân Phú, khu đất có chức năng đất cơ sở giáo dục đào tạo.

### **4) Về chủ trương đầu tư và dự án đầu tư :**

Ngày 25/4/2014, Ủy ban nhân dân quận Tân Phú đã ban hành Quyết định số 1393/QĐ-UBND về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trường Tiểu học Sơn Kỳ, quận Tân Phú

- Công trình: chính quy mô 4 tầng gồm 29 phòng học và các phòng chức năng;

- Tổng mức đầu tư: 77.969.961.478 đồng

- Nguồn vốn: Ngân sách thành phố

- Thời gian thực hiện dự án: từ năm 2014-2015

### **5) Ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường :**

Căn cứ nội dung trên, để Ủy ban nhân dân quận Tân Phú có cơ sở pháp lý thực hiện các thủ tục tiếp theo về đầu tư xây dựng Trường tiểu học Sơn Kỳ, quận Tân Phú, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân thành phố:

Chấp thuận cho Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình quận Tân Phú

được sử dụng 4095.7m<sup>2</sup> đất không thuộc phạm vi lộ giới thuộc thửa 17 tờ bản đồ số 77 bộ địa chính phường Sơn Kỳ quận Tân Phú (theo tài liệu năm 2005) để đầu tư xây dựng trường Tiểu học Sơn Kỳ theo chế độ giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời gian ổn định lâu dài. Vị trí, ranh giới và diện tích theo Bản đồ Hiện trạng vị trí do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13/11/2014.

Sau khi Ban Quản lý Đầu tư xây dựng công trình quận Tân Phú hoàn tất đầu tư xây dựng và chuyển giao cho Ủy ban nhân dân quận Tân Phú, kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố giao Ủy ban nhân dân quận Tân Phú chỉ đạo đơn vị thụ hưởng liên hệ Sở Tài nguyên và Môi trường để được hướng dẫn thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Kính trình Ủy ban nhân dân thành phố xem xét quyết định.

**Nơi nhận :**

- Như trên;
  - Sở QHKT; Sở KH&ĐT;
  - UBND quận Tân Phú;
  - Ban QLĐT XDCT quận Tân Phú;
  - Lưu (VP; PQLSDĐ);
- (Duyên)

