

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **9382** /TNMT-QLSDĐ  
Về việc công nhận QSDĐ quốc phòng  
tại phường 7, quận Gò Vấp

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **22-12-2014**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố.

Ngày 31 tháng 7 năm 2014 Sở Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 5386/TNMT-QLSDĐ trình Ủy ban nhân dân Thành phố hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất quốc phòng tại Phường 7, quận Gò Vấp của Công ty TNHH MTV 751.

Ngày 13 tháng 8 năm 2014 Văn phòng Ủy ban nhân dân Thành phố có Công văn số 6406/VP-ĐTMT đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung thông tin như sau:

*“ – Rà soát khu đất nêu trên có trong quy hoạch sử dụng đất quốc phòng đến năm 2010 hoặc năm 2020 trên địa bàn Thành phố đã được Chính Phủ xét duyệt theo quy định của Luật Đất đai và chỉ đạo của Thủ tướng Chính Phủ tại Công văn số 1869/TTg-KTN ngày 04 tháng 11 năm 2008 và số 2311/TTg-KTN ngày 09 tháng 12 năm 2011 hay không, cung cấp văn bản phê duyệt (nếu có).*

*- Trường hợp không có trong quy hoạch sử dụng đất quốc phòng được Chính Phủ xét duyệt, đề nghị cập nhật quy định về quản lý, sử dụng đất quốc phòng, an ninh tại Luật đất đai và Điều 50, Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ để giải quyết theo quy định.”*

Ngày 02 tháng 10 năm 2014, Tổng cục Kỹ thuật – Bộ Quốc phòng là cơ quan chủ quản của Công ty TNHH MTV 751 có Công văn số 4990/TCKT-BTM có ý kiến như sau:

*“ Xí nghiệp Liên hợp Z751 có trụ sở đóng quân chính tại số 18 đường Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp theo Quyết định đóng quân số 912/QĐ-TM ngày 25 tháng 12 năm 1993 của Bộ Tổng tham mưu, hiện đang quản lý 07 điểm đất, diện tích 256,754m<sup>2</sup>. Trong đó có khu đất tại căn cứ 26 tại Phường 7, quận Gò Vấp gồm 02 khu: Khu MSA: 8.440m<sup>2</sup>: Khu đất tại 14H đường Phan Văn Trị: 2.000m<sup>2</sup>.*

*Tổng cục Kỹ thuật xác nhận 02 khu đất của Xí nghiệp Liên hợp Z751, tại Phường 7, quận Gò Vấp, TPHCM nằm trong danh mục đất quốc phòng trên địa*

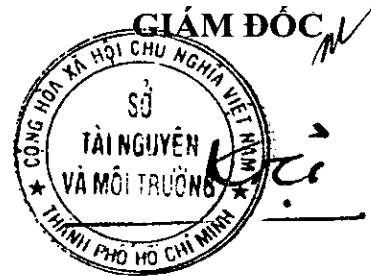
*bàn Thành phố Hồ Chí Minh và đang được sử dụng cho nhiệm vụ quốc phòng của Tổng cục Kỹ thuật. Kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố hoàn chỉnh hồ sơ, báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh công nhận quyền sử dụng đất quốc phòng đối với 02 khu đất trên.”*

Như vậy, tại Công văn nêu trên, Tổng cục Kỹ thuật xác nhận khu đất trên đã có trong danh mục đất quốc phòng và đang được sử dụng vào mục đích quốc phòng. Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét công nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH một thành viên 751 thuộc Bộ Quốc phòng với mục đích làm đất quốc phòng, thời hạn lâu dài như đề xuất tại Tờ trình số số 5386/TNMT-QLSDD ngày 31 tháng 7 năm 2014.

Kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét quyết định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bộ Quốc phòng;
- Lưu, P.QLSDD



**Đào Anh Kiệt**