

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: **9380** /TNMT-QLSDĐ
Về công nhận quyền sử dụng đất tôn giáo
cho Giáo xứ Bến Hải tại số 332/60 Dương
Quảng Hàm, Phường 5, quận Gò Vấp

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 22 tháng 12 năm 2014

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Thành phố

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố hồ sơ công nhận quyền sử dụng đất tôn giáo của Giáo xứ Bến Hải đối với khu đất tại 332/60 đường Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp với nội dung hồ sơ như sau:

1. Đặc điểm khu đất:

Diện tích: 1.494,4m² gồm 318,2m² phạm lộ giới và 1.176,2m² không phạm lộ giới thuộc thửa số 58 tờ bản đồ số 97 bộ địa chính Phường 5, quận Gò Vấp (theo tài liệu năm 2002).

Vị trí ranh giới khu đất thể hiện tại bản đồ Hiện trạng vị trí số 67583.KĐ/CN-TNMT do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 11 tháng 12 năm 2014.

2. Hiện trạng sử dụng đất: Theo xác nhận của Ủy ban nhân dân Phường 5, quận Gò Vấp tại cuộc họp ngày 04 tháng 12 năm 2014, khu đất tại số 332/60 đường Dương Quảng Hàm, phường 5, quận Gò Vấp do Giáo xứ Bến Hải sử dụng, không tranh chấp, khiếu nại.

3. Nguồn gốc khu đất:

Theo tường trình nguồn gốc và sử dụng đất của Giáo xứ Bến Hải:

Năm 1956 Linh mục Nguyễn Kế Phú được bổ nhiệm làm Chánh xứ Giáo xứ Bến Hải, đã cùng với giáo dân Giáo xứ Bến Hải khai hoang và làm nhà ở trên phần đất công của nhà binh Pháp. Năm 1968 Linh mục Nguyễn An Hòa có mua thêm 500m của người trước bỏ công khai phá để canh tác.

Ngày 28 tháng 05 năm 1976 ông Võ Văn Biểu có làm “Tờ chuyển nhượng đất” cho linh mục Nguyễn An Hòa có chứng thực của Ủy ban nhân dân phường 6, quận Gò Vấp số 01/TT/P6.

4. Ý kiến của Tòa Tổng giám mục:

Ngày 07 tháng 10 năm 2014 Tòa Tổng giám mục có Giấy xác nhận số 0234-141007-01 xác nhận toàn bộ đất đai và cơ sở của Giáo xứ tại chỉ nêu trên là cơ sở tôn giáo thuộc Giáo hội Công giáo Việt Nam do Giáo xứ Bến Hải quản lý.

5. Ý kiến của Ban Tôn giáo Thành phố:

Ngày 24 tháng 11 năm 2004 Ban Tôn giáo có Công văn số 1358/BTG-CG có ý kiến:

"1. Giáo xứ Bến Hải là cơ sở tôn giáo thuộc Giáo hội Công giáo Việt Nam.

2. Tại Công văn số 298/NV-TG, ngày 18 tháng 11 năm 2004 của Phòng Nội vụ quận Gò Vấp thì khu đất được sử dụng vào mục đích tôn giáo từ trước năm 1975 và hiện nay không có tranh chấp.

Việc Giáo xứ Bến Hải đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hiện hữu đang sử dụng vào mục đích tôn giáo với diện tích 1.495,1m² tại địa chỉ nêu trên là có nhu cầu, về mặt tôn giáo không có gì trở ngại."

6. Về quy hoạch:

Tại cuộc họp ngày 04 tháng 12 năm 2014 Ủy ban nhân dân Quận Gò Vấp và Sở Quy hoạch Kiến trúc xác định:

Theo quy hoạch chi tiết 1/2000 khu dân cư Phường 5, quận Gò Vấp được Ủy ban nhân dân Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5035/QĐ-UBND ngày 29 tháng 9 năm 2012, khu đất thuộc quy hoạch đất công trình tôn giáo. Về quy hoạch sử dụng đất, khu đất thuộc đất tôn giáo tín ngưỡng.

Lộ giới hẻm hướng Tây Bắc: 16m; hẻm giới hướng Đông Bắc: 6m; hẻm giới hướng Đông Nam 4m cắt từ ranh nhà thờ sang phía đối diện. Vạt góc 2m x 2m.

Với nội dung nêu trên, căn cứ Khoản 5 Điều 54, Khoản 4 Điều 102, Điều 181 Luật đất đai 2013; căn cứ Điều 28 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ;

Sở Tài nguyên và Môi trường kính trình Ủy ban nhân dân Thành phố xem xét, chấp thuận công nhận quyền sử dụng 1176,2m² đất tôn giáo tại địa điểm nêu trên cho Giáo xứ Bến Hải với hình thức giao đất không thu tiền sử dụng đất, mục đích đất tôn giáo (theo hiện trạng), thời hạn sử dụng lâu dài.

Đối với phần diện tích phạm lộ giới, tạm thời cho Giáo xứ Bến Hải sử dụng cho đến khi Nhà nước thực hiện mở rộng đường theo quy hoạch, Giáo xứ Bến Hải phải giữ nguyên hiện trạng, chấp hành giải tỏa theo quy định khi Nhà nước có yêu cầu.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giáo xứ Bến Hải;
- Lưu, P.QLSDD (4)



Đào Anh Kiệt